

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß 2§ der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 ( BGBL. I S. 132 ) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 ( BGBL. I S. 466 )

Maß der baulichen Nutzung

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- Elektrizität (Trafo)
- Schule

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

Sonstige Planzeichen

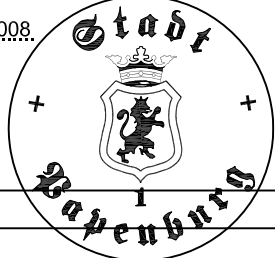
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschuß

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.02.2008... die „11...“ Änderung des Bebauungsplanes Nr. ....10... beschlossen. Der Änderungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.03.2008... ortsüblich bekannt gemacht.

Papenburg, den 17.03.2008.  
Bürgermeister i.V.  
gez. Landeck  
Stadtbaurat



Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg  
Gemarkung: Papenburg  
Flur: 38  
Maßstab 1:1000

Geodätischbuch Nr.: LA-104/2008

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVerG) vom 1. Februar 2003).  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

(Stand vom Mai 2008)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 17. Juli 2008

Behörde für Geoinformation,  
Landentwicklung und Liegenschafts Meppen  
- Katasteramt Papenburg -  
gez. Natelberg



Planverfasser

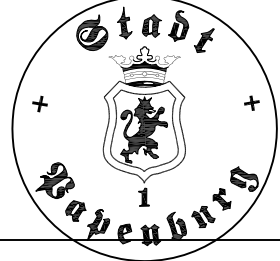
Der Entwurf der „11...“ Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg...

Papenburg, den 13.02.2008.  
Bürgermeister i.V.  
gez. Landeck  
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.02.2008... dem Entwurf der „11...“ Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 13.02.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 25.03.2008... bis 25.04.2008 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 25.04.2008.  
Bürgermeister i.V.  
gez. Landeck  
Stadtbaurat



Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem geänderten Entwurf der ..... Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 4a (3), Satz 1, zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ..... bis .....  
gem. § 3 Abs.2 / § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den .....  
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

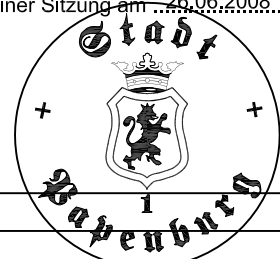
Papenburg, den .....  
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Satzungsbeschuß

Der Rat der Stadt Papenburg hat die „11...“ Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 29.06.2008... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 27.06.2008.  
gez. Bechtluft  
Bürgermeister

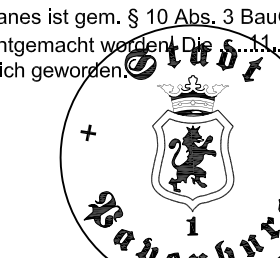


Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 31.07.2008 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. ....18... bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 31.07.2008... rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 01.08.2008

Bürgermeister i.A.  
gez. Schwede



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges.

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der ..... Änderung des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den .....

Bürgermeister i.A.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg die 11. Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 10

bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 26.06.2008.  
gez. Bechtluft  
Bürgermeister



Textliche Festsetzungen

- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10, Änderung Nr. 11 sind öffentliche Grünflächen in einer Gesamtgröße von 10.000 qm nachzuweisen und dauerhaft zu erhalten.
- Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 10, Änderung Nr. 11, treten die Festsetzungen in dem von der Planung betroffenen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 10 mit den entsprechenden Änderungen außer Kraft.

Hinweise:

Für diesen Bebauungsplan gelten:

- Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGB1 I S. 132)
- Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- und frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, so wird darauf hingewiesen, dass diese Funde umgehend bei der Unteren Denkmalschutzbehörde (Stadt Papenburg) anzuzeigen sind.

Papenburg  
Offen für mehr

Bebauungsplan Nr. 10, Änderung Nr. 11  
"Zwischen Russellstraße und Dieckhausstraße"  
nach § 13 a BauGB



FACHBEREICH PLANUNG

MAßSTAB: 1:1000	DATUM: 13.02.2008	GEZ.: Blaurock / Hanekamp
PLAN-NR.: 10-11	BEARB.: Sandmann	STADTBAURAT: Landeck

V:\Planung\B-P\Plan\B\Plan Nr 10\_11\_Aed. Zwischen Russellstraße und Dieckhausstraße\B-Plan Nr 10-11\_Aenderung.dwg