



Planzeichenerklärung
Plan IV. 30.7.81 BauVO 15.9.77 geändert durch VO 23.1.90 BStB 1.5.127

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeine Wohngebiete
MI Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 2 BauGB

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB

offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs Flächen für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf
Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Verkehrsflächen § 9 (1) 4 BauGB

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Wohnweg

Straßenbegrenzungs- und Abgrenzung gegenüber anderen Verkehrsflächen
Öffentliche Parkplätze
Verkehrsüberführungsbereich
Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 2 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen
Einrichtung (Gekoppelte Kompoststation GKS)

Grünflächen § 9 (1) 5 BauGB

Öffentliche Grünflächen
Parkanlage

Bindungen für die Erhaltung von Bäumen § 9 (1) 2 BauGB

Bäume
Baumgruppen

Regelungen für die Stadterhaltung § 172 BauGB

Umgrünung von Erhaltungsbereichen

Sonstige Planzeichen

Schildbereich
Hinweis: Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen innerhalb des Höhenbereichs, der über die festgesetzte Höhe hinausragt
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Mit Geh- und Fußwegen zu belastenden Flächen zugunsten d. Anlieger

Hinweise

SAN Umgrünung des Sanierungsgebietes

Nachrichtliche Übernahmen

Richtfunkstrecke (DP) mit Schutzstreifen (siehe Begründung)

VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER STADT PAPENBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM 10.3.88 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 100 / Teil II BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM 12.11.90 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

iv. gez. Schämänn L.S.
STADTDIREKTOR

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERKE

KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTENWERKFLUR 3 MASSTAB 1:1000
ERLAUBNISVERMERK: VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS ERTEILT DURCH DAS KATASTERAMT MEPPEN AUßENSTELLE PAPENBURG AM 09.09.1988 AZ A 493/88

Papenburg, den 30. April 1991

KATASTERAMT: Meppen, Außenstelle Papenburg
iv. gez. Jendry L.S.
VERMESSUNGSBEREIT

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON: Stadtplanungsamt Papenburg
Papenburg, den 02.05.91

gez. Schämänn L.S.
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT PAPENBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM 5.7.90 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DEN BEBAUUNGSZUSAMMENFASSUNG UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. DER BEBAUUNGSZUSAMMENFASSUNG UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDEN AM 12.11.90 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEBAUUNGSZUSAMMENFASSUNG WURDEN AM 19.12.90 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

Papenburg, den 02.05.91

iv. gez. Schämänn L.S.
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT PAPENBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM 7.3.91 DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDECKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 7.3.91 ALS SATZUNG (10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

Papenburg, den 02.05.91

gez. Hövelmann L.S.
BÜRGERMEISTER

iv. gez. Schämänn L.S.
STADTDIREKTOR

Im Anzeigungsverfahren gem. § 11 (3) BAUGB habe ich mit Verfügung vom 24.6.91 Az.: 309.2-21102-54041 - unter Erteilung von Auflagen - keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.
Oldenburg, den 24.6.1991
Bezirksregierung Weser Ems
Im Auftrage gez. Trinter L.S.

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEM IN DER VERFÜGUNG VOM 24.6.1991 AUSGELEGTEM BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDECKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 7.3.91 ALS SATZUNG (10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

Papenburg, den 5.9.91

I.A. gez. Schwede L.S.
STADTDIREKTOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN. PAPENBURG, DEN 5.9.91

STADTDIREKTOR

INNERHALB VON SIEBEN JAHREN NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG § 215 (1) 2 BAUGB NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN. PAPENBURG, DEN 5.9.91

STADTDIREKTOR

STADT PAPENBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 100

„ZWISCHEN HAUPTKANAL LINKS UND HANS-BÖCKLER-STRASSE“

— TEIL II —

mit baugestalterischen Festsetzungen

STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG

MASSTAB 1:1000 DATUM: 2.11.90 GEZ. PIEPER / KOOP
PLANNUMMER: 100/14 Plangröße: 1000 / 580 BEAR: LANDECK STADTBAURAT

ÜBERSICHTSPLAN / MASSTAB 1:10000

Beglaubigt:
Papenburg, d. 6.9.91
Der Stadtbaurat

STADT PAPENBURG