



Planzeichen nach PlanzV 90

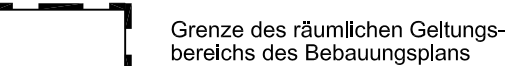
Gemäß 2§ der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschuß

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 15.02.2008... die ...1.... Änderung des Bebauungsplanes Nr. 100/II... beschlossen. Der Änderungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 08.03.2008... ortstüblich bekannt gemacht.

Papenburg, den 10.03.2008.
Bürgermeister i.V.
gez. Landeck
Stadtbaurat



Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg
Gemarkung: Papenburg
Flur: 3
Maßstab 1:1000

Geschäftsbuch Nr.: L4-58/2008

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVerMG) vom 1. Februar 2003).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

(Stand vom März 2008)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 17.07.2008

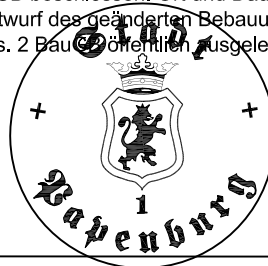
Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung und Liegenschaften Meppen
- Katasteramt Papenburg -
gez. Natelberg



Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.02.2008... dem Entwurf der ...1.... Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.03.08... ortstüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 18.03.2008... bis 18.04.2008 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 21.04.08....
Bürgermeister i.V.
gez. Landeck
Stadtbaurat



Planverfasser

Der Entwurf der ...1.... Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den 01.11.2007.
Bürgermeister i.V.
gez. Landeck
Stadtbaurat

Satzungsbeschuß

Der Rat der Stadt Papenburg hat die ...1.... Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 26.06.2008... als Satzung (§ 40 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 27.06.2008.
gez. Bechtluft
Bürgermeister



Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 31.07.08... im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 18... bekannt gemacht worden. Die ...1.... Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 31.07.08... rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 01.08.08....
gez. Schwede
Bürgermeister i.A.



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der ...1.... Änderung des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

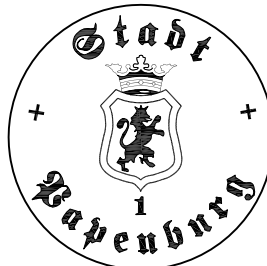
Papenburg, den

Bürgermeister i.A.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 100/II, 1. Änderung "zwischen Hauptkanal links und Hans-Böckler-Straße" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 26.06.08....
gez. Bechtluft
Bürgermeister



Textliche Festsetzung

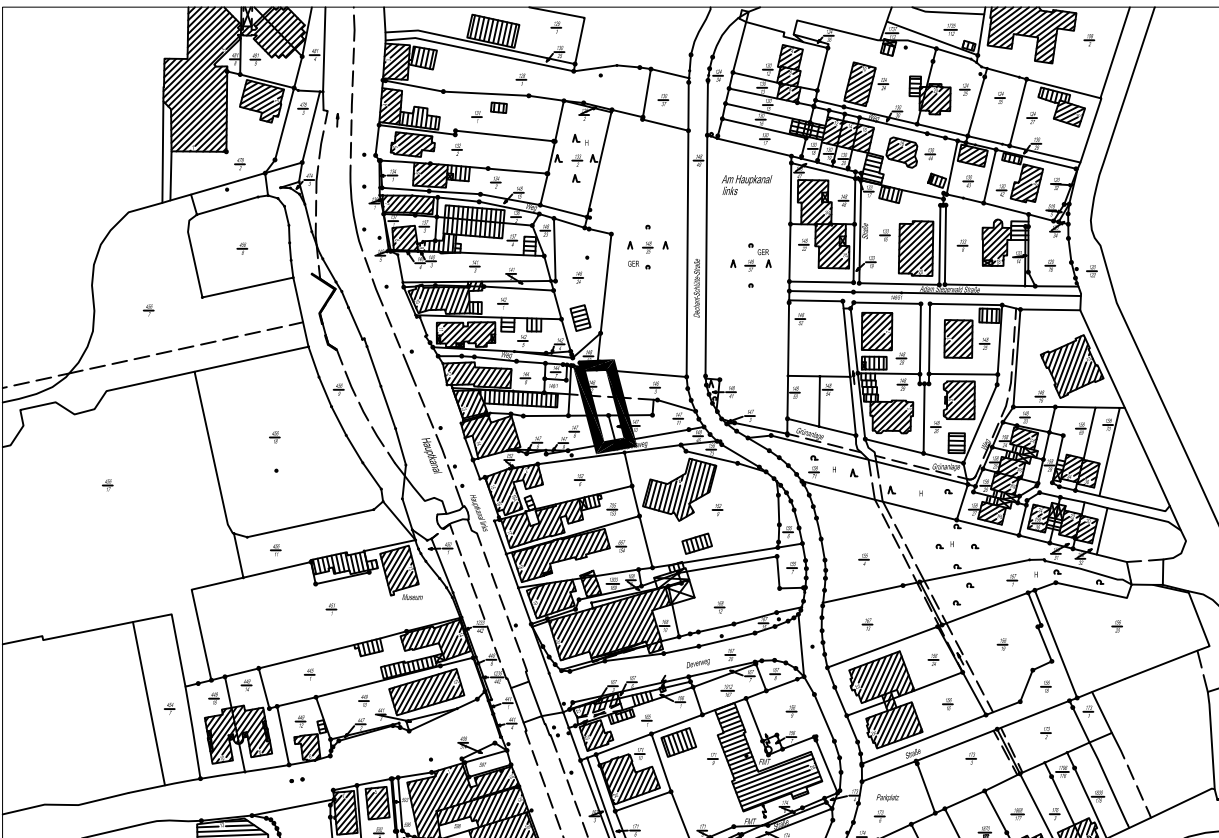
§1 Für die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes gelten die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des am 21.07.1991 in Kraft getretenen Bebauungsplanes Nr. 100/II "zwischen Hauptkanal links und Hans-Böckler-Straße".

Papenburg

Offen für mehr

Bebauungsplan Nr. 100/II, 1. Änderung nach § 13 BauGB
Zwischen Hauptkanal links
und Hans Böckler Str.

- mit baugestalterischen Festsetzungen -



FACHBEREICH PLANUNG

MAßSTAB: 1:1000	DATUM: 01.11.2007	GEZ.: Sandmann/Blaurock
PLAN-NR.: 100/II/1	BEARB.: Sandmann	STADTBURAT: Landeck

V:\Planung\B-Pläne\Bplan Nr 100_1_And_ zwischen Hauptkanal links und Hans-Böckler- Str, Teil II\rechtskräftig BPlan 100_II_1_And Zwischen Hauptkanal links und Hans Böckler Str.dwg