

- Planzeichenerklärung**
Planzeichenvorordnung v. 30.7.81
Baunutzungsverordnung v. 15.7.77 geändert durch VO vom 19.12.86 (BGBl. I S. 2665)
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 (1) BBauG
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
 - SO Sonstige Sondergebiete – großflächige Einzelhandelsbetriebe
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 (1) BBauG
- GFZ Geschossflächenzahl
 - GF maximale Geschosshöhe
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GR maximale Grundfläche
 - GH maximale Gebäudehöhe über Geländeoberfläche, gemessen an der Oberkante Dachfirst
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze**
- BAUWEISE BAULINIEN, BAUGRENZEN**
§ 9 (1) 2 BBauG
- offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- VERKEHRSLINIEN**
§ 9 (1) 11 BBauG
- Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (9 (1) 25 a BBauG)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (9 (1) 25 b BBauG)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
§ 9 (1) 10 u. (7) BBauG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Gebietes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Sichtdreieck, Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen Bewuchs u. sichtbaren Gegenstände ab 0m über Q.k. fertiger Straße

Kartengrundlage: Flurkartenwerk Maßstab 1:1000
Landkreis Emsland
Gemeinde: Papenburg
Gemarkung: Papenburg Flur 3
Die mit einem Dreieck gekennzeichneten Flurstücke liegen in einem Sanierungsgebiet

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, gen. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 2665) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 24.06.1982 Nds. GVBl. S. 229 NGO), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVBl. S. 323) hat der Rat der Stadt Papenburg den Bebauungsplan Nr. 121 „Zwischen Kirchstraße u. Dietrich-v.-Velen-Straße“, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Papenburg, 12.5.87
Hofmeier Bürgermeister
Schenk Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BBauG

- Innerhalb des Sondergebietes sind nur großflächige Einzelhandelsbetriebe mit einem Kernsortiment von Bau- und Heimwerkartikeln sowie einem Randsortiment von Gartenbedarf, Zoobedarf und Heimtextilien zulässig.
- Zum westlich an das Plangebiet angrenzenden allgemeinen Wohngebiet dürfen bauliche Anlagen innerhalb des Sondergebietes keine schalldurchlässigen Öffnungen haben (§ 9 (1) Nr. 24 BBauG).
- Ausnahmen von der maximalen Gebäudehöhe können für Schornsteine, Antennenträger u. ä. bis zu einer Höhe von 3,00 m zugelassen werden.

VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.2.87 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 121 BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG AM 24.2.87 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

Schenk Stadtdirektor

REVIEWFALTUNGSVERMERKE
KARTENGROUNDLAGE: FLURKARTENWERK FLUR 3 MASSTAB 1:1000
ERLAUBNISVERMERK: VERFÜHRUNGSLAUBNIS ERTEILT DURCH DAS KATASTERAMT MEPPEN AUßENSTELLE PAPERBURG
AM 12.5.87 AZ A. 560/87

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STADTBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 10.5.1987 23.4.87). SIE IST HINSEHLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN (GEOMETRISCH EINWANDFREI) DER ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

Papenburg, 19.5.1987
Katasteramt Meppen Außenstelle Papenburg
Hilfmann Vermessungsdirektor

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON Stadt Papenburg Stadtplanungsamt
Papenburg, 12.5.87
STADTBALHAT

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.2.87 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG BESCHLOSSEN.
ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 24.2.87 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 5.3.87 BIS 6.4.87 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Papenburg, 12.5.87
Schenk Stadtdirektor

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.4.87 ALS SATZUNG (§ 10 BBauG) SOWIE 1% BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.
Papenburg, 12.5.87
Hofmeier Bürgermeister
Schenk Stadtdirektor

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERFÜGUNG DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE LANDKREIS EMSLAND
AZ 65-60-504-82 VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGE MIT MASSGABEN GEMÄSS § 11 IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS. 2 BIS 4 BBauG GENEHMIGT. DIE KENNZEICHEN GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINDE GEMÄSS § 11 ABS. 3 BBauG VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.

06. Juli 1987 Landkreis Emsland
Meppen, 06. Juli 1987
Hilfmann, 06. Juli 1987
Auftrag
d. Hilfmann
Landkreisdirektor

DER RAT DER STADT IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM 06. JULI 1987 AUFGEFÜHRTE AUFLAGEN MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 31.7.87 BEIGETRETEN. DER BEBAUUNGSPLAN HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN MASSGABEN VOM 06. JULI 1987 AUSGELEGEN. SITT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 31.7.87 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

Papenburg, 24.8.87
Hilfmann Stadtdirektor

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 BBauG AM 31.7.87 IM AMTSBLATT LANDKREIS EMSLAND NR. 21 BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 31.7.87 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

Papenburg, 24.8.87
Hilfmann Stadtdirektor

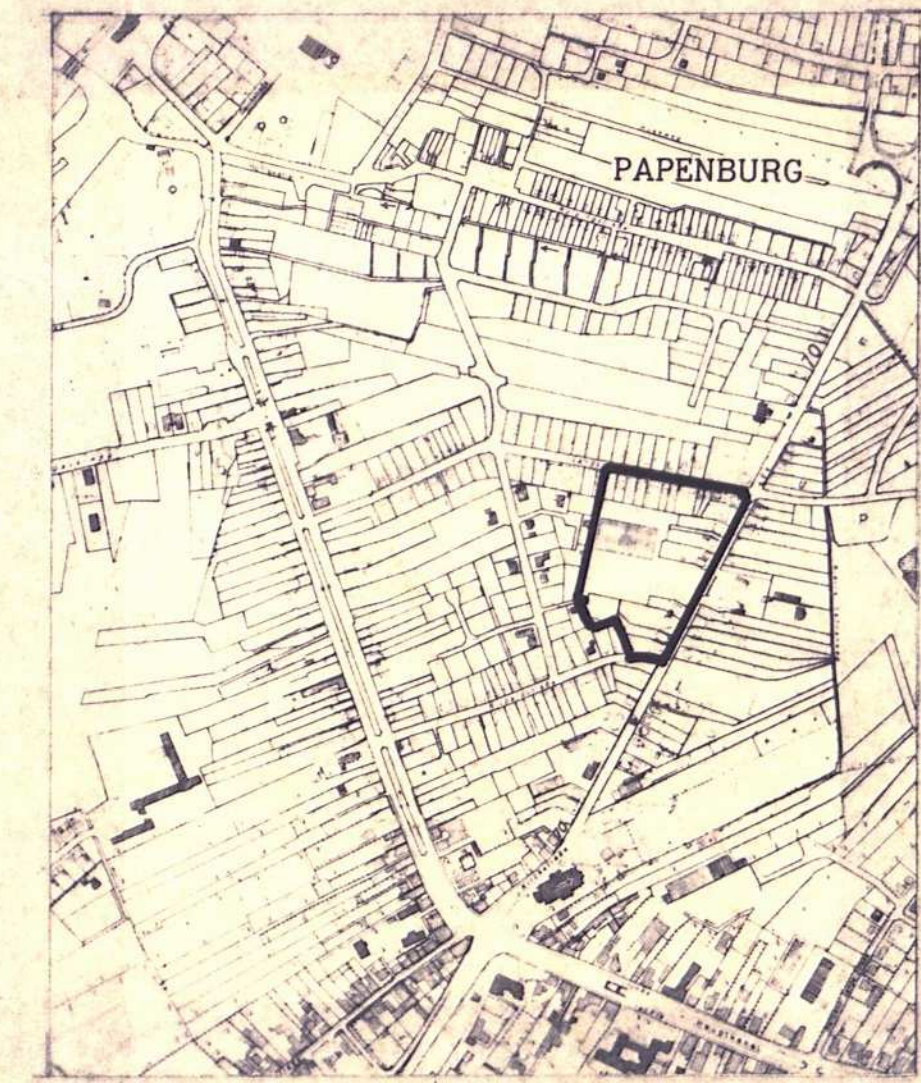
INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

Hinweis:
Durch den Bebauungsplan Nr. 121 "Zwischen Kirchstraße und Dietrich-von-Velen Straße" werden Teilbereiche der Bebauungspläne Nr. 14 "Zwischen Richardstraße und Landsbergstraße - östlicher Teil" und Nr. 26 "Zwischen Richardstraße und Landsbergstraße - westlicher Teil" betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 121 "Zwischen Kirchstraße und Dietrich-von-Velen Straße" treten die Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche der o. a. Bebauungspläne außer Kraft.

STADT PAPERBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 121

„ZWISCHEN KIRCHSTRASSE U. DIETRICH-V.-VELEN-STRASSE“



1. Ausfertigung (Urschrift)

STADTPLANUNGSAMT PAPERBURG		
MASSTAB: 1:1000	DATUM: 12.5.87	GEZ. KOOP
PLANNUMMER: 121 / 3	GEÄNDERT:	BEARB.: LANDECK