



PLANZEICHENERKLÄRUNG PlanZVO v. 30.07.81/BauNVO v. 15.09.77

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1)1 BBauG
- GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1)1 BBauG
- GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9(1)2 BBauG
- Q abweichende Bauweise, Gebäudelänge max. 300m
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9(1)11 BBauG
- Strassenverkehrsfläche
 - Strassenbegrenzungslinie
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG, ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN, SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN § 9(1)12, 14 BBauG
- Pumpwerk (Abwasser)
- HAUPTABWASSERLEITUNGEN § 9(1)13 BBauG
- verrohrter Graben (unterirdisch)
- GRÜNFLÄCHEN § 9(1)15 BBauG
- öffentliche Grünfläche
 - Verkehrsgrün
- WASSERFLÄCHEN U. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 9(1)16 BBauG
- Wasserflächen
 - gepl. Graben
- SONSTIGE PLANZEICHEN § 9(7) BBauG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BaugG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, der. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1996 (BGBl. I, S. 274) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (Mds. GVBl. S. 229), hat der Rat der Stadt Papenburg die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "An der Rheder Straße", bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Papenburg, 15.7.86

Hinweis:

Durch den Bebauungsplan Nr. 13 "An der Rheder Straße" - 3. Änderung wird ein Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 "An der Rheder Straße" - 1. Änderung betroffen. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 13 "An der Rheder Straße" - 3. Änderung treten für diesen betroffenen Bereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 "An der Rheder Straße" - 1. Änderung außer Kraft.

x zeichnerischen

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 19.12.85 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 23.12.85 öffentlich bekanntgemacht.

Schenk
Stadtdirektor

Verfälschungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur 4, 6 u. 34 tlw. Maßstab 1:1000
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Meppen, Außenst. Papenburg
am: Az.: A Nr. 1531/72

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 23.1.1973). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 2.7.1986

Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg
Heike
Leitender Vermessungsdirektor

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
Stadt Papenburg
Planungs- und Hochbauamt
Papenburg, den 15.7.86
Der Stadtdirektor
In Vertretung
Heike

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.2.86 den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 4.3.86 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 12.3.86 bis 11.4.86 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 15.7.86

Schenk
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2a Abs. 7 BBauG beschlossen. Den Beteiligten im Sinne von § 2a Abs. 7 BBauG wurde vom Gelegenhait zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den

Der Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Papenburg hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 26.6.86 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 15.7.86

Hövelme
Bürgermeister

Schenk
Stadtdirektor

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az.: 65-610-501-116(3)) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom gemäß § 6 Abs. 2 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Meppen den 11. Sep. 1986
Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
In Vertretung:
Heike
Unterschrift

Landkreis Emsland

Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Die Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben von bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den

Stadtdirektor

Die Genehmigung der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 15.10.86 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 27 bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.10.86 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 21.10.86

Stadtdirektor
A. Schenck

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

papenburg, den

Stadtdirektor

STADT PAPENBURG

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.13 „AN DER RHEDER STRASSE“

