

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 ( BGBl. I S. 132 ) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 ( BGBl. I S. 466 )

Art der baulichen Nutzung

	Gewerbegebiete
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a Abweichende Bauweise, max Gebäudelange 75m  
Die Abstände gem. § 7 NBauO sind einzuhalten
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

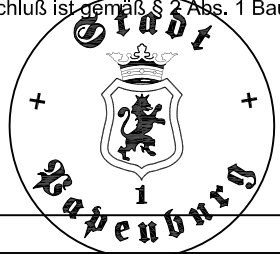
Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluß

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 11.06.2008... die .....8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13.....beschlossen. Der Änderungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..16.06.2008... ortsüblich bekannt gemacht.

Papenburg, den 17.06.2008.  
Bürgermeister i.V.

gez. Landeck  
Stadtbaurat



Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg  
Gemarkung: Aschendorf  
Flur: 4  
Maßstab 1:1000

Geschäftsbuch Nr.: 1.4-20/2009

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVermG) vom 1. Februar 2003).  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

( Stand vom Januar 2009 )

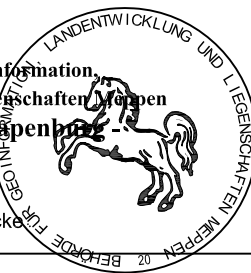
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 29.01.2009

Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaftswesen

- Katasteramt Papenburg

gez. Küncke



Planverfasser

Der Entwurf der .....8. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den 04.06.2008.  
Bürgermeister i.V.

gez. Landeck  
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 11.06.2008... dem Entwurf der .....8. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.06.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ..24.06.2008... bis ..27.07.2008... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 24.07.2008.  
Bürgermeister i.V.

gez. Landeck  
Stadtbaurat



Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem geänderten Entwurf der ..... Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 4a (3), Satz 1, zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ..... bis ..... gem. § 3 Abs.2 / § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den .....  
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Papenburg, den .....  
Bürgermeister i.V.

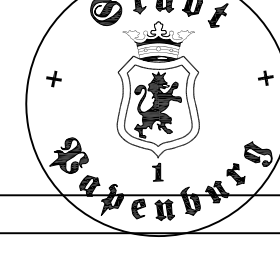
Stadtbaurat

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Papenburg hat die .....8. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..05.11.2008... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 05.11.2008.

gez. Bechtluft  
Bürgermeister

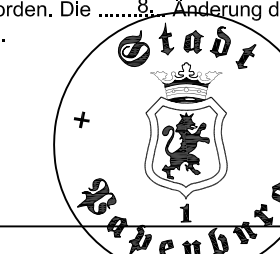


Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ..30.12.2008... im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr.33.....bekanntgemacht worden. Die .....8. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am .....30.12.2008... rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 02.01.2009.

Bürgermeister i.A.  
gez. Schwede



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der ..... Änderung des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den .....

Bürgermeister i.A.

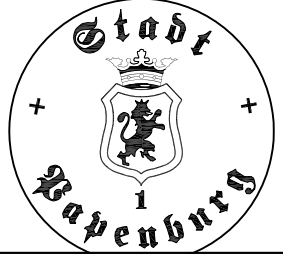
Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 66-97 und 98 der Niedersächsischen Gemeindeordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg die Änderung dieses Bebauungsplanes Nr.13

bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden / nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 05.11.2008.

gez. Bechtluft  
Bürgermeister



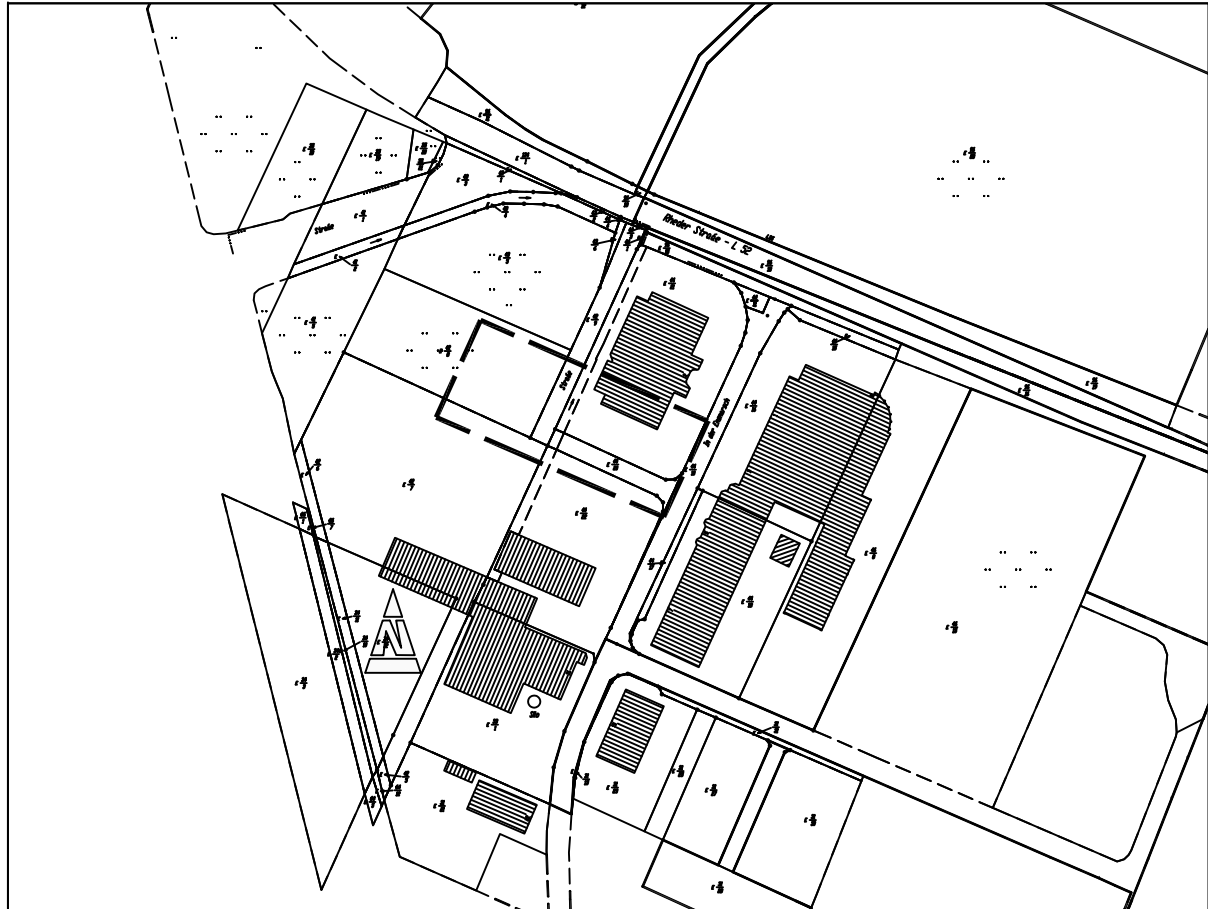
Hinweise:

Für diesen Bebauungsplan gelten:

- Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 13, "An der Rheder Straße", 8.Änderung, treten die Festsetzungen in dem von der Planung betroffenen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 mit den entsprechenden Änderungen außer Kraft.
- Für diesen Plan gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGB1 I S. 132)
- Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- und frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, so wird darauf hingewiesen, dass diese Funde umgehend bei der Unteren Denkmalschutzbehörde (Stadt Papenburg) anzuzeigen sind.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes befinden sich Versorgungsleitungen. Bei Arbeiten im Bereich der Versorgungsleitungen muss ein Abstand eingehalten werden, der eine Schädigung ausschließt. In Leitungsnähe sind die Erdarbeiten unbedingt von Hand mit äußerster Vorsicht nach Absprache mit dem Leitungsträger durchzuführen.



Bebauungsplan Nr. 13  
"An der Rheder Straße", 8. Änderung  
gemäß § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)



FACHBEREICH PLANUNG

MAßSTAB: 1:1000	DATUM: 04.06.2008	GEZ.: Hanekamp
PLAN-NR.: 13	BEARB.: Sandmann	STADTBAURAT: Landeck

V:\Planung\B-Pläne\BPlan Nr 13\_8.And\_..An der Rheder Straße\BPlan Nr. 13\_8.And.dwg