

Textliche Festsetzung (MK 2)

Die Höhe des massiven Hauptgebäudes des Baumarktes wird im Bereich der Attika auf max. 8,00 m ab OKFF festgesetzt. Die Glas-Sheds zur Belichtung des Gebäudes und die Firste der Glasdächer im Bereich des Gartencenters dürfen diese Höhe um bis zu 2,50 m überschreiten.
Die Höhe der (OBI) Werbeanlage am Hauptgebäude des Garten-Centers wird auf max. 13 m festgesetzt, die im Gelände freistehende (OBI) Werbeanlage darf die Höhe von max. 30 m nicht überschreiten.

Hinweise

- Bei Grundwasserentnahmen, z. B. bei erforderlichen Grundwasserabsenkungen, im Bereich des MK 2 ist eine Abstimmung mit der unteren Wasserbehörde des Landkreises Emsland wegen der nicht abgeschlossenen Grundwassersanierung im Bereich des ehemaligen Gaswerkes erforderlich.
- Durch den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 "Ems-Center" werden die Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 45/F "Stadtmitte-Deverweg/Am Stadtpark" einschließlich der 1. und 2. Änderung, Bebauungsplan Nr. 45 "Stadtmitte I-Hauptkanal rechts" und Bebauungsplan Nr. 45/B "Stadtmitte-Hauptkanal rechts" betroffen. Mit Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 "Ems-Center" treten die Festsetzungen der betroffenen Bereiche außer Kraft.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschuß

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ..01.07.2004 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Ems-Center" beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am19.07.2004. ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den 24.05.2006
Bürgermeister

gez. Landeck
Stadtbaurat

L.S.

Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg
Gemarkung:
Flur:
Maßstab 1:1000

Geschäftsbuch Nr.: L4 - 299/2004

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVermG) vom 1. Februar 2003).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

(Stand vom 10.04)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 30.05.2006

gez. Kuncke VmA

Behörde für Geoinformation
Landentwicklung und Liegenschaften Meppen
- Katasteramt Papenburg -

L.S.

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Dr. Müller.

Oldenburg, den 24.05.2006

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ..07.10.2004 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..31.03.2005 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ..08.04.2005 bis ..09.05.2005 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den ..24.05.2006
Bürgermeister

gez. Landeck
Stadtbaurat

L.S.

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 4a (3), Satz 1, zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 / § 4a Abs- 3 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den
Bürgermeister

Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.
Den Beteiligten im Sinne von § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den
Bürgermeister

Stadtbaurat

Satzungsbeschuß

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 18.05.2006 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 24.05.2006

gez. U.Nehe
Bürgermeister

L.S.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 15.06.2006 im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 12 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am ..15.06.2006 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 27.06.2006.
Bürgermeister

gez. Schwede

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den
Bürgermeister



Satzung der Stadt Papenburg über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13

Aufgrund des § 12 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. mit § 40 der Nds. Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg am 18.05.2006 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 "Ems-Center" bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 24.05.2006
Bürgermeister

gez. U.Nehe

L.S.

	III		siehe TF
1.0	2.4	1.0	
a		a	

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)




Art der baulichen Nutzung

 Kerngebiet


Maß der baulichen Nutzung

- | | |
|-----|--|
| 1.0 | Grundflächenzahl |
| 2.4 | Geschoßflächenzahl |
| III | Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze |




Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- | | |
|---|---|
| a | abweichende Bauweise = offene Bauweise ohne Längensbeschränkung |
|  | Baugrenze |
|  | Nicht überbaubare Fläche |
|  | Überbaubare Fläche |

Verkehrsflächen


 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Planzeichen

- | | |
|---|--|
| VB | Verkehrsberuhigter Bereich |
| P | Parkplätze |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Verkehrsflächen |

Papenburg
Offen für mehr

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr.13
"Ems-Center"
Teil A
Maßstab 1 : 1000

 **planungsbüro dr.ing. hans müller**
büro für stadt- und raumplanung
Lorenzstraße 2
26122 Oldenburg
Tel.0441 777492 fax 75729 e-mail: pbm@gmx.info

Stand der Planung: 27.05.2005