



Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch E.-Vertrag vom 31.08.90 (BGBl. II. S. 889, 1122) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (NGVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 47.12.1991 (NGVBl. S. 363), hat der Rat der Stadt Papenburg den Bebauungsplan Nr. 146 „Erweiterung Gewerbegebiet östlich Flachsmeerstraße, Teil II“ bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / ~~abschließenden~~ textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 27. 4. 92

M. Klein
Bürgermeister

 *Dr. Schenk*
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Innerhalb der Gewerbegebiete ist die Überschreitung der Zahl der Vollgeschosse um ein weiteres Geschöß ausnahmsweise zulässig (§ 33 (1) BauGB).

2. Innerhalb der Gewerbegebiete wird der flächenbezogene Schallleistungspegel ≤ 4 dB (A) pro Quadratmeter einer Nachtwert von 50 dB (A) begrenzt.

146-146

Durch den Bebauungsplan Nr. 146 „Erweiterung Gewerbegebiet östlich Flachsmeerstraße“ - Teil II werden Teilbereiche der Bebauungspläne Nr. 127 „Gewerbegebiet östlich Flachsmeerstraße“ und Bebauungsplan Nr. 128 „Erweiterung Gewerbegebiet östlich Flachsmeerstraße“ betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 146 „Erweiterung Gewerbegebiet östlich Flachsmeerstraße“ - Teil II treten die Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche außer Kraft.

 **STADT PAPENBURG**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 146
„ERWEITERUNG GWERBE-
BIET ÖSTLICH FLACHSMEER-
STRASSE, TEIL II“**

1. Ausfertigung (Urschrift)



ÜBERSICHTSPLAN zum Bebauungsplan
Grundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg

Maßstab: 1:10.000

STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG

MASSTAB: 1:1000	DATUM: 23.7.91	GEZ.: KOOP
PLANNUMMER: 146/1	GEANDERT:	BEARB.: LÄNDECK
		STADTBÜRGER