

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 ( BGBL. I S. 132 ) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 ( BGBL. I S. 466 )

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl  
GFZ Geschosflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

— — — — — Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

— — — — — unterirdisch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschuß

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.02.2009... die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147/I... beschlossen. Der Änderungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.03.2009... ortsüblich bekannt gemacht.

Papenburg, den 03.03.2009  
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat gez. Landeck

Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg  
Gemarkung: Bokel  
Flur: 8  
Maßstab 1:1000

Geschäftsbuch Nr.: L4-130/2009

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVermG) vom 1. Februar 2003).  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

( Stand vom Mai 2009 )

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 29.07.2009



Behörde für Geoinformation,  
Landentwicklung und Liegenschaften  
Katasteramt Papenburg -  
gez. Kuncke

Planverfasser

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den 15.12.2008  
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat  
gez. Landeck

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.02.2009 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 10.03.2009 bis 09.04.2009 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 10.04.2009  
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat  
gez. Landeck

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.06.2009 dem geänderten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 4a (3), Satz 1, zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 18.06.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 18.06.2009 bis 18.06.2009 gem. § 3 Abs. 2 / § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 18.06.2009  
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.06.2009 dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom 18.06.2009 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 18.06.2009 gegeben.

Papenburg, den 18.06.2009  
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Satzungsbeschuß

Der Rat der Stadt Papenburg hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 18.06.2009 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 18.06.2009

Bürgermeister

gez. Bechtluft



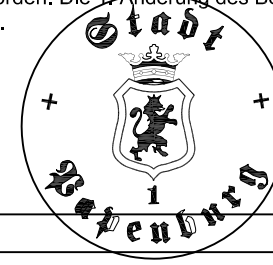
Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 15.07.2009, im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 16, bekanntgemacht worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.07.2009 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 16.07.2009.

Bürgermeister i.A.

gez. Schwede



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den 18.06.2009

Bürgermeister i.A.

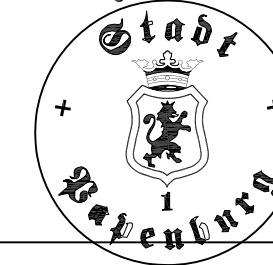
Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg die Änderung Nr. 1 dieses Bebauungsplanes Nr. 147/I "Zwischen B 70 und Friederikenstraße, Teil I" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 18.06.2009

Bürgermeister

gez. Bechtluft



Textliche Festsetzungen

In der gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB festgesetzten Fläche mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind die vorhandenen Gehölzbestände dauerhaft zu erhalten und in ihrem Bestand zu sichern.

Papenburg  
Offen für mehr

Bebauungsplan Nr.147/I - 1. Änderung  
"Zwischen B70 und Friederikenstraße"

Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13 a BauGB)



FACHBEREICH PLANUNG

MAßSTAB:  
1:1000

DATUM:  
15.12.2008

GEZ.:  
Hanekamp

PLAN-NR.:  
147

BEARB.:  
Sandmann

STADTBAURAT:  
Landeck

V:\Planung\B-Pläne\BPlan Nr 147 I\_1\_Änderung\_Zwischen B70 und Friederikenstraße\BPlan 147 I\_1\_Änderung.dwg