



<b>Planzeichenerklärung</b> Planz. V. v. 18.12.90 BauNVO in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S.132)	
	GE Gewerbegebiet
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	Baugrenze
<b>Verkehrsflächen</b> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	Straßenbegrenzungslinie
Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20.25 BauGB	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
<b>Sonstige Planzeichen</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>	
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 6 BauGB	
	Teich
<b>12. Flächen für die Landwirtschaft und Weid</b> § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB	
	Flächen für Wald
<b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b>	
	unterirdisch Gas-Hochdruckleitungen Im Schutzbereich (4m reu lin.) dürfen keine Bauarbeiten errichtet und keine tiefwurzelnden Bäume gepflanzt werden

<b>Verfahrensmerkmale</b> <b>Aufstellungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 21.03.1997 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 157 beschlossen. Der Entwurf ist öffentlich bekannt gemacht. Papenburg, den 21.03.1997 Stadtdirektor <i>[Signature]</i>	
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Landkreis Emsland Gemarkung Papenburg Gemarkung Pbg. Flur 39/40 Maßstab 1:1000 Antragsbuch Nr. P 10/96 Die Verfertigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet § 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1965, Nds. GVBl. S. 167, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 10.06.1989, Nds. GVBl. S. 345. Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.03.96...). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlage genehmigungsfähig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich. Papenburg, den 14.03.1997 Vermessungs- u. Katasterbehörde Emsland -Katasteramt Papenburg- Heide St. Vermessungsleiter	
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Stadtplanungsamt Stadt Papenburg. Papenburg, den 21.03.1997 Stadtdirektor <i>[Signature]</i>	
<b>Öffentliche Auslegung</b> Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.03.97 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.02.96 öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 3.1.97 bis 3.2.97, gem. § 9 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Papenburg, den 21.03.1997 Stadtdirektor <i>[Signature]</i>	
<b>Öffentliche Auslegung mit Einschränkung</b> Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.03.97 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.02.96 öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 3.1.97 bis 3.2.97, gem. § 9 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Papenburg, den 21.03.1997 Stadtdirektor <i>[Signature]</i>	
<b>Vereinfachte Änderung</b> Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.03.97 den vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 20.03.97 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Papenburg, den 21.03.1997 Stadtdirektor <i>[Signature]</i>	
<b>Satzungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 21.03.97 als Satzungsplan (§ 9 BauGB) sowie die Begründung beschlossen. Papenburg, den 21.03.1997 Bürgermeister <i>[Signature]</i> Stadtdirektor <i>[Signature]</i> Im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 03. Juni 1997 Az: 45-00-504-247 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Papenburg, den 03. Juni 1997 Landkreis Emsland DER OBERKREISDIREKTOR In Vertretung	
<b>Befreiungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt ist den in der Verfügung vom 03. Juni 1997 aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am 21.03.97 zugestimmt. Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom 03. Juni 1997 öffentlich bekannt gemacht. Papenburg, den 21.03.1997 Stadtdirektor <i>[Signature]</i>	
<b>Inkrafttreten des Bebauungsplanes</b> Die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauGB am 15.07.97 im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 36 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 15.07.97 rechtsverbindlich geworden. Papenburg, den 11.08.97 Stadtdirektor <i>[Signature]</i>	
<b>Verletzung von Vorschriften</b> Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden. Papenburg, den 11.08.97 Stadtdirektor <i>[Signature]</i>	
<b>Mängel der Abwägung</b> Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden. Papenburg, den 11.08.97 Stadtdirektor <i>[Signature]</i>	

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. mit § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 157

bestehend aus der Planzeichnung *[Signature]* als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 21.03.1997  
Bürgermeister *[Signature]* Stadtdirektor *[Signature]*

**STADT PAPENBURG**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 157**

**"GEWERBE - UND INDUSTRIEGEBIET HAMPOEL TEIL I"**

1. Ausfertigung (Urschrift)

**STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG**

MASSTAB 1:1000	DATUM: 23.10.96	GEZ.: Kr.
PLAN-NR. 157/	BEARB.: Landeck	<i>[Signature]</i> STADTBÄURAT