


Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

 Mischgebiet

1.2	Geschoßflächenzahl (GFZ)
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
TH	zulässige Traufhöhe

- Offene Bauweise
- ▬ Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Stadtbaure

7. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird festgesetzt, dass gewerblicher Betrieb in der Zeit von 22.00 bis 6.00 Uhr nicht zulässig ist.

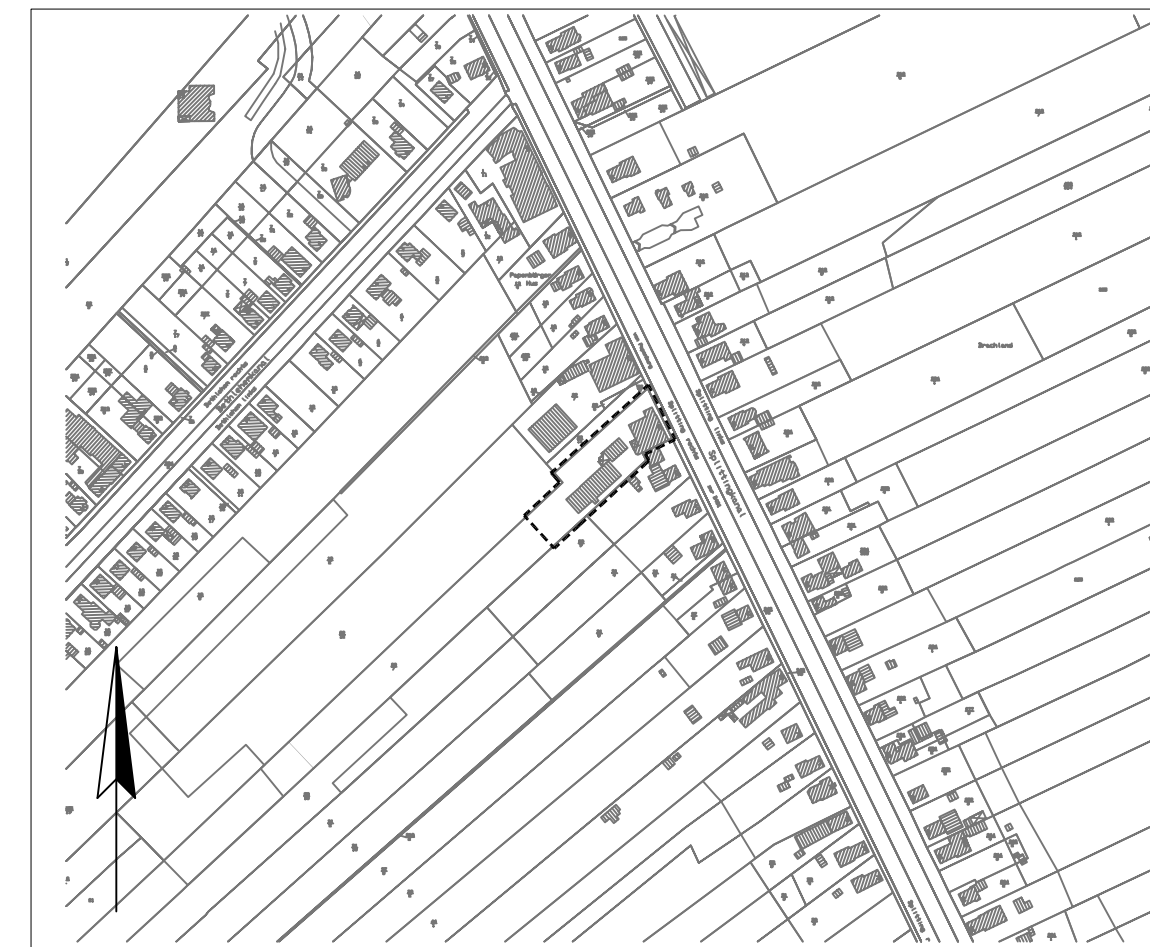
c) Brandschutz
Die Sicherung des Brand- und Feuerschutzes für den Planbereich wird durch die ortsansässige Feuerwehr gewährleistet. Im Einvernehmen mit der Stadt Papenburg, der örtlichen Feuerwehr und der hauptamtlichen Brandschau sind einvernehmlich die Einrichtungen zur Löschwasserversorgung für den Brandfall, die Lage von Feuerwehrezufahrten und weitere Details zu regeln. Das Merkblatt "Feuerwehrezufahrten - Löschwasserversorgung" ist zu beachten.

Papenburg

Offen für mehr

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 "Splitting rechts 62"

**Stadt Papenburg
Landkreis Emsland**



Übersichtskarte M. 1:5000