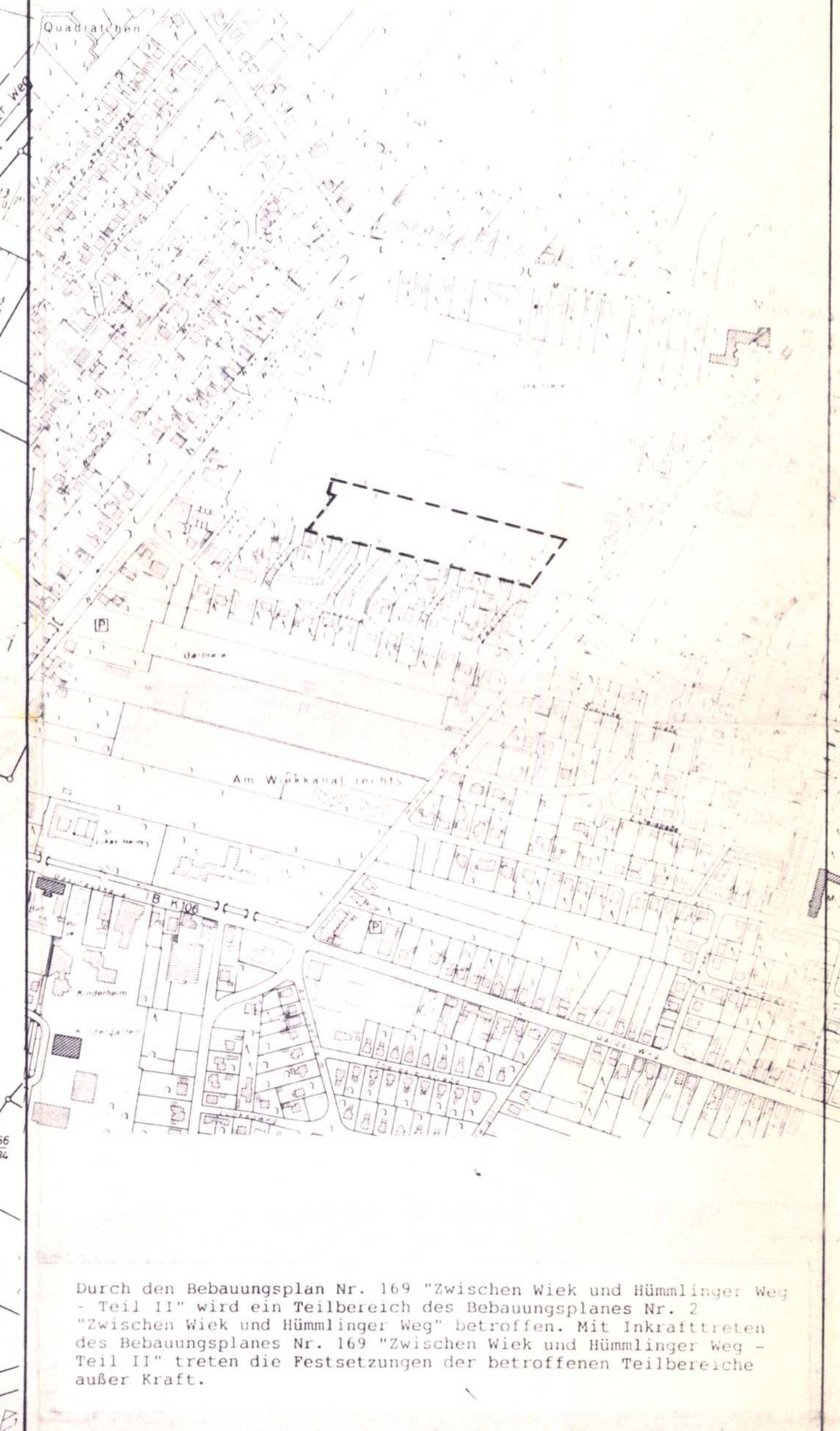
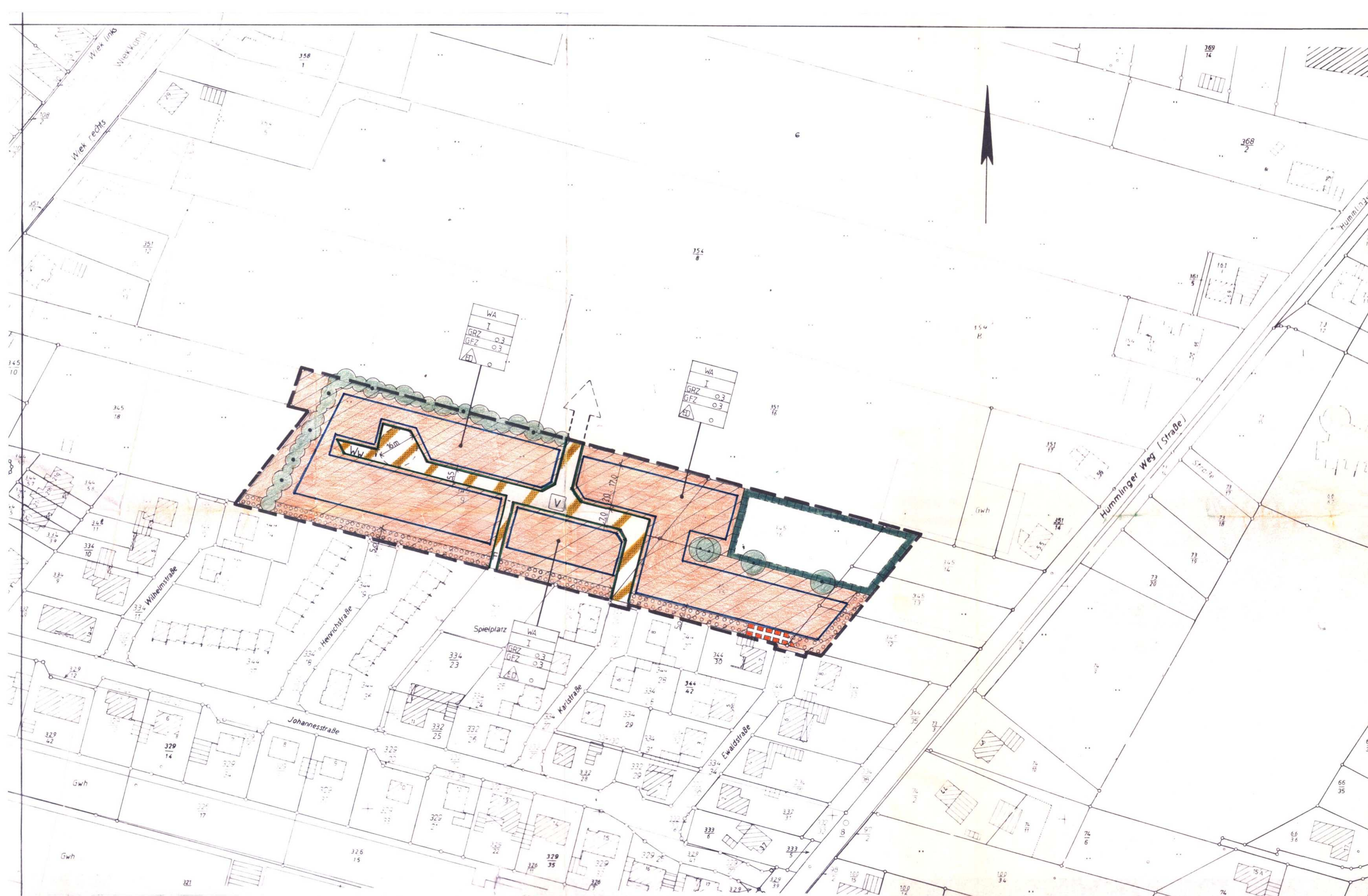


Übersichtskarte zum Bebauungsplan  
Grundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000  
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers:  
Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg



Durch den Bebauungsplan Nr. 169 "Zwischen Wiek und Hümmlinger Weg - Teil II" wird ein Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 "Zwischen Wiek und Hümmlinger Weg" betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 169 "Zwischen Wiek und Hümmlinger Weg - Teil II" treten die Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche außer Kraft.

Planzeichenerklärung  
Plan: V.v. 18.12.96 BauNVO in der Fassung vom 23.01.90 (BjBl. I S.132)

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB

WA  
Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

GRZ  
GFZ  
I  
Grundflächenzahl  
Geschäftflächenzahl  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

Baugrenze  
offene Bauweise  
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Fußweg  
Straßenbegrenzungslinie (auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Wohnweg  
Verkehrsberuhigter Bereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Baumreihen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Geh- und Fahrrecht zugunsten des Flurstücks 345/15

### VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 14.07.1994  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

STADTDIREKTOR  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Landkreis Emsland  
Gemarkung Papenburg  
Flur 37  
Maßstab 1:1000  
Antragsbuch Nr. A 5/95

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2.7.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.9.1989, Nds. GVBl. S. 345).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 16.01.1995). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlage geographisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 19.12.95  
Katasteramt Meppen  
Außenstelle Papenburg  
Leitender Vermessungsdirektor

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

Im Anzeigungsverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB  
habe ich mit Verfügung vom 06. Feb. 1996  
Az.: 65-610-501-276 keine Verletzung  
von Rechtsvorschriften geltend gemacht.  
Meppen, den 06. Feb. 1996  
Landkreis Emsland  
DER OBERREISIDIREKTOR  
In Vertretung



DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

DER RAT DER STADT PAPENBURG IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM  
AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 16.03.95  
HAT BESCHLOSSEN DEN AUFSTELLUNGSGESCHUSS MIT GEMÄSS § 12 ABS. 3 BAUGB AM 10.08.94  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
Papenburg, den 19.12.95  
Stadtdirektor

### Präambel

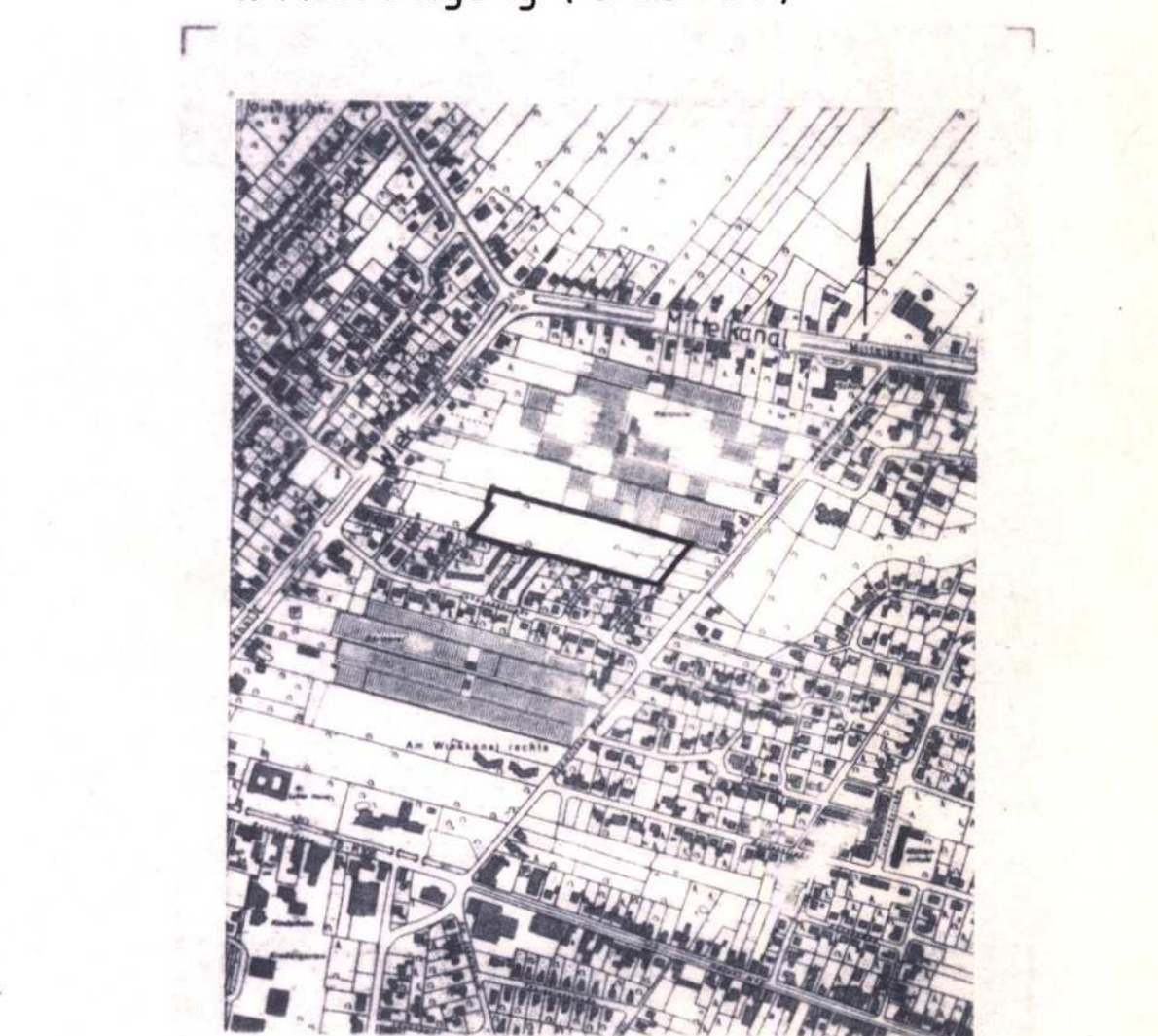
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 169 "Zwischen Wiek und Hümmlinger Weg - Teil II" beschlossen.

bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden / nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 19.12.95  
Bürgermeister  
Stadtdirektor

## STADT PAPENBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 169  
"ZWISCHEN WIEK UND  
HÜMMLINGER WEG - TEIL II"  
MIT BAUGESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN  
1. Ausfertigung (Urschrift)



ÜBERSICHTSKARTE ZUM BEBAUUNGSPLAN  
Grundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000  
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg

STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG

MASSTAB: 1:1000  
DATUM: 24.02.95  
GEZ: KOOP/Re  
PLANNUMMER: 169/7  
GEANDERT: 24.08.95  
BEARB: LANDECK  
STADTPLANUNGSAMT