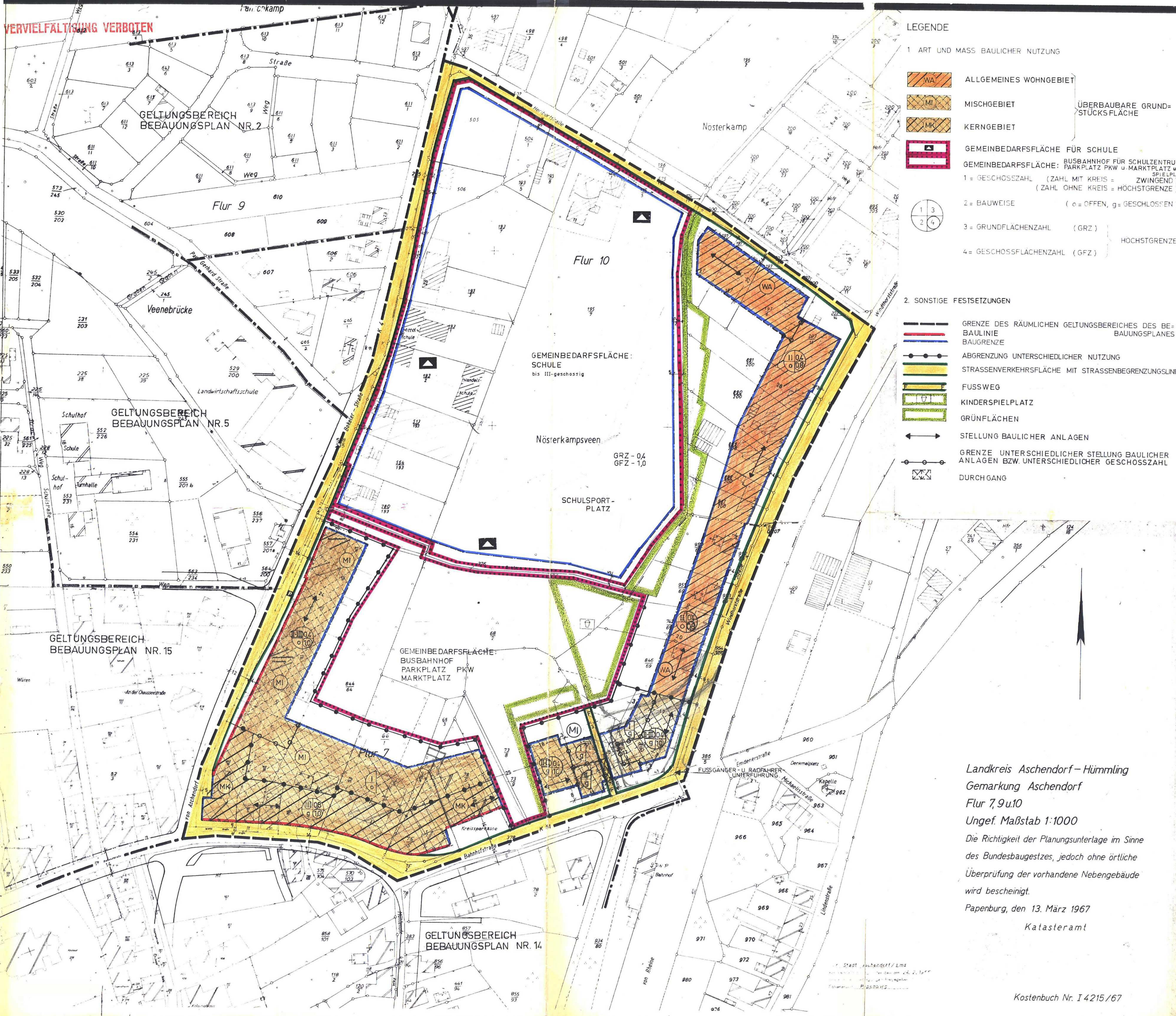


VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTEN



LEGENDE

1. ART UND MASS BAULICHER NUTZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- MK KERNGEBIET
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE FÜR SCHULE
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE: BUSBAHNHOF FÜR SCHULZENTRUM PARKPLATZ PKW u. MARKTPLATZ u. SPIELPLATZ
- 1 = GESCHOSSZAHL (ZAHL MIT KREIS = ZWINGEND) (ZAHL OHNE KREIS = HÖCHSTGRENZE)
- 2 = BAUWEISE (o = OFFEN, g = GESCHLOSSEN)
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) HOCHSTGRENZE
- 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

2. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG
- KINDERSPIELPLATZ
- GRÜNFLÄCHEN
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN BZW. UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHL
- DURCHGANG

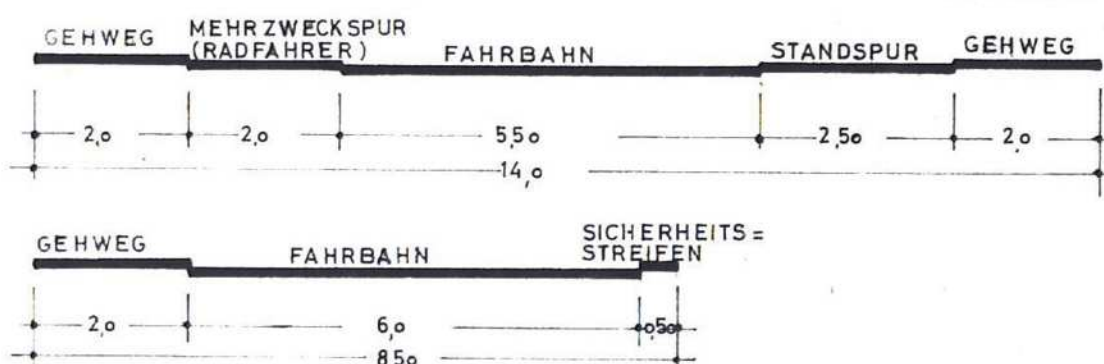
AUFGUND DER §§ 6 u. 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 9 u. 10 DES BUNDESHAUSEGSETZES (BBAUG), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG HAT DER RAT DER STADT ASCHENDORF AM DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

- § 1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG WIRD IM NEBENSTEHENDEN PLAN FESTGESETZT.
- § 2 BEFREIUNGEN REGELN SICH NACH § 31 (2) BBAUG AUSNAHMEN § 31 (1) BBAUG: 1) BEI (1) PLUS 1 GESCHOSS ZULÄSSIG 2) BEI 1 PLUS 1 GESCHOSS ZULÄSSIG 3) ABGRENZUNG ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHL UM KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN 3m
- § 3 GEMÄSS § 9 (6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM DARGELEGT SIND.
- § 4 FÜR DEN FALL DER NICHTBEFOLGUNG DIESER SATZUNG WIRD GEM. § 6 (2) NGO IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 35-37 DES NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEHAUSEGSETZES ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG EIN ZWANGSGELD BIS ZU DM 500,- BZW. DIE ERSATZVORNAHME ANGEPROHT, EINE VERFOLGUNG VON ORDNUNGSWIDRIGKEITEN NACH § 156 BBAUG BLEIBT HIERVON UNBERÜHRT.
- § 5 DIESER SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT

KATASTERAMTLICHER RICHTIGKEITSVERMERK:

STRASSENPROFILE

M. 1:100



BEBAUUNGSPLAN NR. 16 „ORTSKERN-MITTE C“ DER STADT ASCHENDORF

LANDKREIS ASCHENDORF - HÜMMLING

M. 1:1000

DER RAT DER STADT ASCHENDORF (Ems) HAT AM 6.4.1971 GEMÄSS § 2 (1) BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN.

ASCHENDORF, DEN 6.4.1971

BÜRGERMEISTER Dr. Behnes
BEARBEITET: PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU u. ORTSPLANUNG OSNABRÜCK, DEN 3.11.1971

STADTDIREKTOR
Altmeppen-Többen

PLANUNGSBÜRO NOLTE-HOTKER
STÄDTEBAU UND ORTSPLANUNG
OSNABRÜCK, HOLSTSTR. 59, TEL. 231 20 U. 2 49 90

DER BEB-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 29.2.1972 BIS 31.3.1972 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 17.2.1972 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

ASCHENDORF, DEN 4.4.1972

STADTDIREKTOR
Altmeppen-Többen

DER BEB-PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. AM 10.5.72 DURCH DEN RAT DER STADT ASCHENDORF (Ems) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

ASCHENDORF, DEN 5.5.1972

BÜRGERMEISTER Dr. Behnes
BEARBEITET: PLANUNGSBÜRO NOLTE-HOTKER

STADTDIREKTOR
Altmeppen-Többen

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 24. Juli 1972 genehmigt worden.

Osnabrück, den 24. Juli 1972

Der Regierungspräsident
I. A.
Wanke
Oberbaurat

DIE MIT DER VORSTEHENDEN VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB-PLANES IST GEM. § 12 BBAUG. AM 27.7.1972 IM AMTSBLATT DES LNDKR. ASCHENDORF-HÜMMLING BEKANNT GEMACHT WORDEN. DAMIT IST DER BEB-PLAN IN KRAFT GETRETEN.

ASCHENDORF, DEN 18. 7. 1972

STADTDIREKTOR

Landkreis Aschendorf-Hümmling

Gemarkung Aschendorf

Flur 7, 9 u. 10

Ungef. Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit der Planungsunterlage im Sinne des Bundesbaugesetzes, jedoch ohne örtliche Überprüfung der vorhandene Nebengebäude wird bescheinigt.

Papenburg, den 13. März 1967

Katasteramt

Kostenbuch Nr. I 4215/67