



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Landkreis Emsland
Gemeinde Papenburg
Gemarkung Aschendorf
Flur 7 u. 10 Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4, § 19 Abs. 1 Nr. 4 Nieders. Vermessungs- und Katastergesetz vom 2.7.1985 - Nieders. GVBl. S. 187)

Antragbuch Nr. A 830/90
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19.11.90). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 14.04.1990

Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg
(Helke)
Leitender Vermessungsdirektor

Die mit einem Kreis gekennzeichneten Flurstücke liegen im Sanierungsgebiet.

Planzeichenerklärung
Planz. Vv. 16.12.90/BauNVO v. 15.9.77 - geändert durch VO v. 23.1.90 (BGBl. I S. 127)

Art der baulichen Nutzung
§ 9(1)1 BauGB
MK
Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung
§ 9(1)1 BauGB
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
II - III

Bauweise, Baugrenze
§ 9(1)2 BauGB
O Offene Bauweise
Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
§ 9(1)3 BauGB
Fläche für den Gemeinbedarf
Schule

Verkehrsflächen
§ 9(1)4 BauGB
Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen
Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen
Wasserflächen § 9(6) BauGB
Graben

Hinweis
SAN Die Änderungsbereiche liegen im Sanierungsgebiet

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.12.89 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 beschlossen. Aufstellungsschluss ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 8.1.90 ortsüblich bekannt gemacht.

Dr. Schenk
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur 10 u. 10 Gemarkung Aschendorf/Gem. Papenburg M. 1:1000
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Meppen, Außenst. Papenburg
Az.: A 830/90

Papenburg, den 14.04.1990
Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg
Helke
Leitender Vermessungsdirektor

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
Stadt Papenburg
Stadtplanungsamt
Papenburg, den 14.04.1990
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 19.9.91 den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.11.91 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 5.12.91 bis 5.1.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 04.06.92
Dr. Schenk
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 19.9.91 den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 BauGB wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 19.10.91 gegeben.

Papenburg, den 04.06.92
Dr. Schenk
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 7.4.92 als Satzung (§ 5.10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 04.06.92
Dr. Schenk
Bürgermeister

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB habe ich mit Verfügung vom 30.06.1992
Az.: 3092-2/1992/15041
- unter Erstellung von Auflagen / Maßgaben -
keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Oldenburg, den 30.06.1992
Bezirksregierung Weser-Ems
Im Auftrage
Der Rat der Stadt ist den in der Verfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben an der Auslegung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Papenburg, den 28.08.92
Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am 15.08.92 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 18 bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.08.92 in Kraft getreten.

Papenburg, den 28.08.92
Stadtdirektor i.A.

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung i. d. R. 25 (1)2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den 28.08.92
Stadtdirektor

Präambel:
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch E.-Vertrag vom 31.08.90 (BGBl. II. S. 889, 1122) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (NGVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1991 (NGVBl. S. 363), hat der Rat der Stadt Papenburg die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „ORTSKERNMITTE C“ Stadtteil Aschendorf bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 04.06.92
Dr. Schenk
Bürgermeister

Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB
1. Im Kerngebiet sind sonstige Wohnungen i.S.d. § 7(2) Nr. 7 BauNVO allgemein zulässig.
2. Gem. § 1 Abs. 7 BauNVO sind im Kerngebiet Vergnügungsstätten nach § 7 Abs. 2 Ziff. 2 BauNVO im Erdgeschoss nicht zulässig.

HINWEIS:
Durch den Bebauungsplan Nr. 16 „Ortskernmitte C“, 3. Änderung, werden Teilbereiche des Bebauungsplanes Nr. 16 „Ortskernmitte C“ und Bebauungsplan Nr. 16 „Ortskernmitte C“, 1. Änderung, betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 16 „Ortskernmitte C“, 3. Änderung, treten die Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche außer Kraft.

STADT PAPENBURG
3. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 16
„ORTSKERNMITTE C“
STADTTEIL ASCHENDORF

1. Ausfertigung (Urschrift)

ÜBERSICHTSPLAN zum Bebauungsplan
Grundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg

STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG
MAßSTAB: 1:1000
DATUM: 9. 8. 91
GEZ.: PIEPER / KOOP
PLANNUMMER: 16 / 11
GEÄNDERT:
BEARB.: LANDECK
STADTBAUAMT