

Planzeichenerklärung  
Planz. V. v. 18.12.90 BauNVO in der  
Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132)

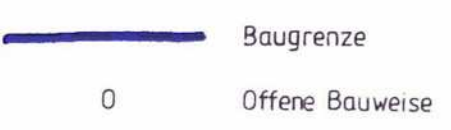
Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -



Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ Grundflächenzahl  
GFZ Geschößflächenzahl  
IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

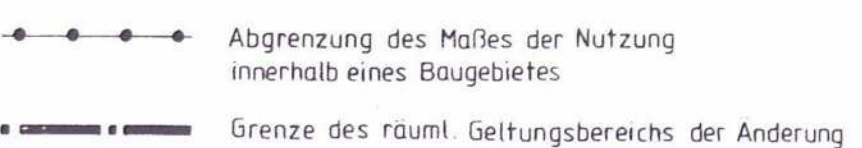


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

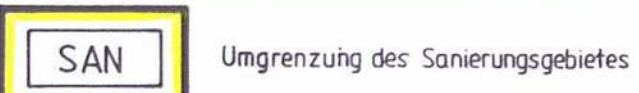
Für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und  
sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Sonstige Planzeichen



Hinweis



Durch den Bebauungsplan Nr. 16 "Ortskern Mitte C", 4. Änderung,  
werden Teilbereiche der Bebauungspläne Nr. 16 "Ortskern Mitte C"  
einschl. der 1. Änderung betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungs-  
planes Nr. 16 "Ortskern Mitte C", 4. Änderung, treten die  
Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche außer Kraft.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 14.07.94 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Ortskern Mitte C" beschlossen. Der aufstellungsschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 26.09.94 öffentlich bekanntgemacht.

*Dr. Schenk*  
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerk: Flurkartenwerk, Flur 7 und 10 Maßstab: 1:1000  
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungsvermerk erteilt durch das Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg  
Az.: A 830/90

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19.11.90).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 25.10.95  
Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg  
*(Signature)*  
Leitender Vermessungsdirektor

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
Stadt Papenburg  
Stadtplanungsamt  
Papenburg, den 25.10.95  
*(Signature)*  
Stadtbaudirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 15.12.94 den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. 20.12.94  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.06.95 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 28.12.94 bis 27.01.95 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. 11.07.95

Papenburg, den 25.10.95  
*Dr. Schenk*  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 14.07.94 den vereinfachten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.  
Den Beteiligten in Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben v. Gelegenh. zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Papenburg hat die 4. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 28.09.95 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 25.10.95  
*Dr. Schenk*  
Stadtdirektor

Im Anzeigeverfahren habe ich mit Verfügung (Az. 204/205-1994-St04/146) vom heutigen Tage unter Auflegung (mit Maßgaben) gemäß § 11 Abs. 3 BauGB

— ausgenommen für die im Bebauungsplan besonders kenntlich gemachten Teile —  
keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Oldenburg, den 17.07.1996  
Bezirksregierung Meser-Emm  
Im Auftrage  
*(Signature)*

Der Rat der Stadt ist den in der Verfügung (Az.: ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Die Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom 25.10.95 bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den  
Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am 15.2.96 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 4 bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.2.96 in Kraft getreten.

Papenburg, den 28.2.96  
*(Signature)*  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den  
Stadtdirektor

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den  
Stadtdirektor

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg die 4. Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 16 „ORTSKERNMITTE C“ bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 25.10.95  
*M. H. H. H.*  
Bürgermeister

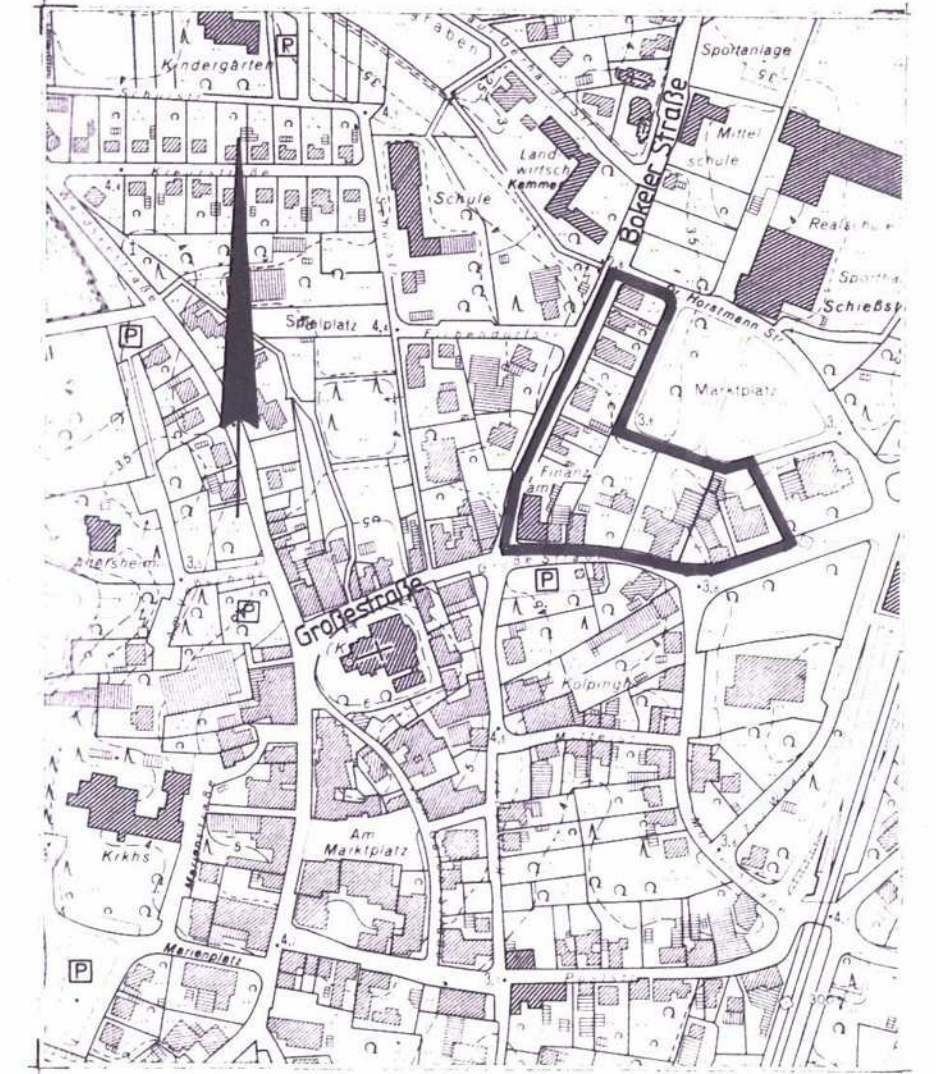
*Dr. Schenk*  
Stadtdirektor

- Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB
- Gemäß § 1 (7) BauNVO sind in den mit \* gekennzeichneten Kerngebieten Vergnügungsstätten nach § 7 (2) Nr. 2 im Erdgeschoß der Gebäude nicht zulässig.
  - Gemäß § 1 (5) BauNVO sind Vergnügungsstätten i. S. d. § 4 a (3) Nr. 2 BauNVO in überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägten Teilen der Mischgebiete unzulässig. Gemäß § 1 (6) BauNVO sind die in § 6 (3) BauNVO genannten Ausnahmen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
  - In den Kerngebieten sind sonstige Wohnungen gemäß § 7 (2) Nr. 7 BauNVO allgemein zulässig.
  - In dem mit \* gekennzeichneten Kerngebiet darf eine Traufhöhe von 11 m, bezogen auf OK fertiger Straße, sowie eine maximale Drempehöhe von 1,20 m nicht überschritten werden.

STADT PAPENBURG

4. ÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES NR. 16  
„ORTSKERNMITTE C  
DER STADT PAPENBURG“

1. Ausfertigung ( Urschrift )



ÜBERSICHTSPLAN zum Bebauungsplan  
Grundlage: Deutsche Grundkarte  
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg  
Maßstab 1:5000

STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG			
MASSTAB: 1:1000	DATUM: 06.09.94	GEZ.: KOOP	STADTBAURAT
PLANNUMMER: 16/12	GEÄNDERT:	BEARB.: LANDECK	