



Hinweis:
Durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 "Ortskern Mitte C", 5. Änderung wird ein Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 "Ortskern Mitte C", 4. Änderung betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 16 "Ortskern Mitte C", 5. Änderung, treten die Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche außer Kraft.

MK
IV
GRZ 0,8
GFZ 1,6

L4-18/2000

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert am 23.01.1990.

Art der baulichen Nutzung



Kerngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

--- Baugrenze

Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Textliche Festsetzungen

Städtebauliche Festsetzungen

1. Vergnügungststätten

Gemäß § 1 (7) BauNVO sind im Kerngebiet Vergnügungststätten nach § 7 (2) Nr. 2 BauNVO im Erdgeschoß der Gebäude nicht zulässig.

2. Wohnungen im Kerngebiet

Im Kerngebiet sind sonstige Wohnungen gemäß § 7 (2) Nr. 7 BauNVO oberhalb des Erdgeschosses zulässig.

3. Trauf- und Drenpelhöhe

Drenpel sind nur bis zu einer Höhe von 1,20 m, gemessen zwischen der Oberkante Fußboden des Dachraumes (Rohdecke) und der Oberkante der Fußplatte, zulässig. Die Traufhöhe darf 11,0 m, bezogen auf die Oberkante fertiger Straße, nicht überschreiten.

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschuß

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 14.10.99 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 beschlossen. Der Änderungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.10.99 ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den 11.5.2000

Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat



Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Landkreis Emsland

Stadt Papenburg

Gemarkung Aschendorf

Flur 7

Maßstab 1:1000

Antragsbuch Nr. L4- 18/2000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2.7.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 18.10.99). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 09.05.2000

Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat



Vermessungs- u. Katasterbehörde Emsland
Katasteramt Papenburg
Naleberg
Vermessungsamtsrat

Planverfasser

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den 11.5.2000

Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat



Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.12.99 dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.12.99 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 3.1.2000 bis 2.2.2000 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Papenburg, den 11.5.2000

Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gem. § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Papenburg, den 11.5.2000

Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat



Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den 11.5.2000

Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat



Satzungsbeschuß

Der Rat der Stadt Papenburg hat die 5. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 23.3.2000 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 11.5.2000

Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 31.05.2000 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 10 bekanntgemacht worden. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 31.05.2000 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 09.06.2000

Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den

Bürgermeister i.V.

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den

Bürgermeister i.V.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg die Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 16, 5. Änderung

bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden / nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 11.5.2000

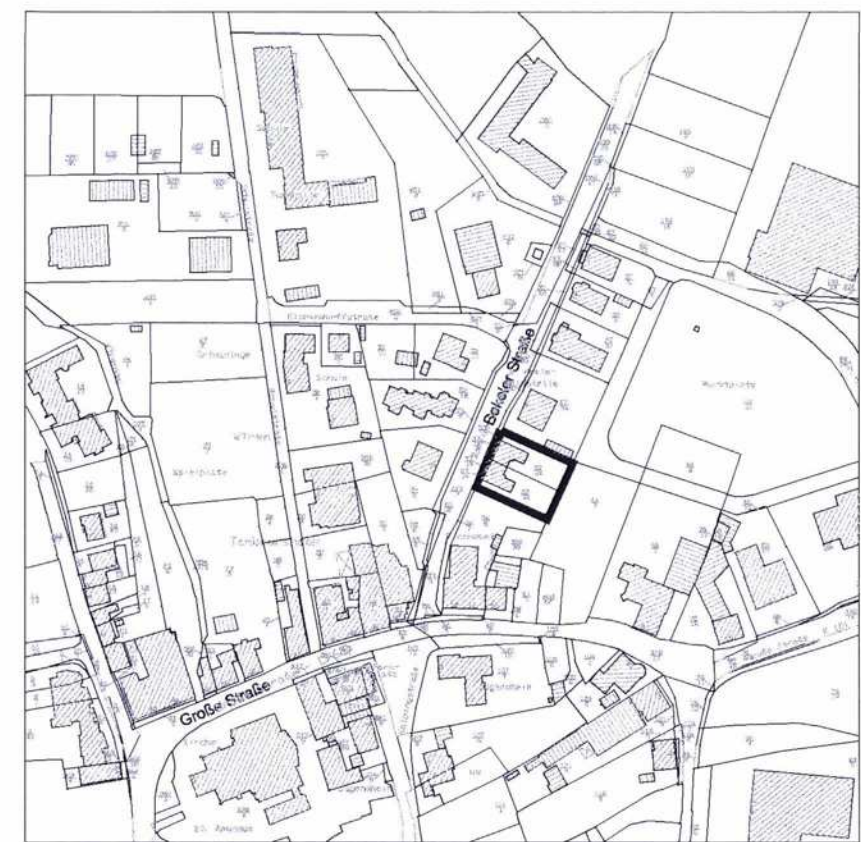
Bürgermeister

Papenburg

Offen für mehr

Bebauungsplan Nr.: 16 "Ortskern Mitte C"

5. Änderung



1. Duplierung (urschriftl.)

FACHBEREICH PLANUNG

MASSTAB:
1 : 1000

DATUM:
4.05.2000

GEZ.:
Schulte

PLAN-NR.:
16/

BEARB.:
Landeck

STADTBAURAT:
Landeck