

Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62 (BGBl. I S. 429)

I. Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



- 1 = Geschößzahl
z.B. II = bis zweigeschossig
III = zwingend zweigeschossig
- 2 = Bauweise
- 3 = Grundflächenzahl (GRZ)
- 4 = Geschößflächenzahl (GFZ)



Kostenbuch Nr. I 4544/68

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 30. Juni 1969). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragung der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

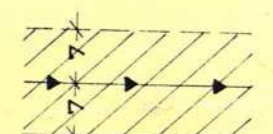


Papenburg, den 30. Juni 1969
Katasteramt

II. Sonstige Festsetzungen

a)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- PARKSTREIFEN
- Gehweg
- Grünflächen, Spielplatz
- Grünstreifen
- Firstrichtung



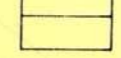
20 kV-Leitung mit Schutzstreifen

b)

Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

III. Nachrichtliche Hinweise

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Vorschlag für die Stellung der Gebäude

(2)

GEBAUDEGRUPPEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 19 "TUNXDORFER STRASSE"

DER STADT ASCHENDORF KREIS ASCHENDORF - HLG.

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 12. 11. 1968 DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE

ORTSPLANER: DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE ARCHITEKT - BDA - ORTSPLANER

OSNABRÜCK, KUNDESTRASSE 12 TEL. 24990

DER RAT DER STADT ASCHENDORF HAT IN SEINER SITZUNG AM 20. 5. 1968 GEMÄSS § 20 BBauG. DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN

ASCHENDORF, DEN 20. 5. 1968

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR I. V. RASENHECKER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 5 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 26. 3. 1969 BIS 28. 4. 1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

ASCHENDORF, DEN 28. 4. 1969

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR I. V. RASENHECKER

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBauG AM 30. 5. 1969 DURCH DEN RAT DER STADT ASCHENDORF ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

ASCHENDORF, DEN 30. 5. 1969

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR I. V. RASENHECKER

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) n. Verfügung vom 2. 9. AUG. 1969 genehmigt worden.
Osnabrück, den 2. 9. AUG. 1969
Der Regierungspräsident
A. A. Oberbaudirektor

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 2. 9. AUG. 1969 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 11 BBauG VOM 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 15. 8. 1969 BIS 15. 10. 1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

ASCHENDORF, DEN 16. Oktober 1969

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR I. V. RASENHECKER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 4. Sept. 1969

ASCHENDORF, DEN 15. September 1969

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR I. V. RASENHECKER