



Verfahrensvermerke
Planverfasser Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes wurde ausgearbeitet vom Architekturbüro J. Ohlms aus Papenburg. Papenburg, den 30.3.1998
Aufstellungsbeschluss Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.12.1997 die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 „Deverpark“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.12.1997 ortsüblich bekanntgemacht. Papenburg, den 30.3.1998 Bürgermeister i.V. Erster Stadtrat
Öffentliche Auslegung Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.12.1997 dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.12.1997 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes und der Begründung haben vom 5.1.1998 bis 4.2.1998 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Papenburg, den 30.3.1998 Bürgermeister i.V. Erster Stadtrat
Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt hat den Vorhaben- und Erschließungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 26.3.1998 als Satzung (Nr. 1/98) sowie die Begründung beschlossen. Papenburg, den 30.3.1998 i.V. Bürgermeister
Inkrafttreten des Vorhaben- und Erschließungsplanes Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 „Deverpark“ ist gem. § 10 BauGB am 15.04.98 im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 8 bekannt gemacht worden. Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist damit am 15.04.98 rechtsverbindlich geworden. Papenburg, den 29.04.98 Bürgermeister i.A.
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Vorhaben- und Erschließungsplanes nicht geltend gemacht worden. Papenburg, den Bürgermeister i.A.
Mängel der Abwägung Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden. Papenburg, den Bürgermeister i.A.

Planzeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung SO Sondergebiete "Einkaufszentrum"
Maß der baulichen Nutzung GRZ GFZ II Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen Baugrenze
Verkehrsflächen öffentliche Straßenverkehrsflächen Stellplätze Zu- und Abfahrten
Gestaltung der Freiflächen Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereich abzubrechende Gebäude

Satzung der Stadt Papenburg über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 „Deverpark“

Aufgrund des § 7 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch in der Fassung vom 28. April 1993 (BGBl. I, S. 622) hat der Rat der Stadt Papenburg am 26.3.1998 folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 für das Gebiet der ehemaligen Gartenbauzentrale am Deverweg, bestehend aus dem Vorhabenplan (Teil A) und dem Erschließungsplan (Teil B) sowie der Begründung (Teil C) beschlossen:

Papenburg, den 30.3.1998
i.V.
Bürgermeister

Stadt Papenburg
Vorhaben- und Erschließungsplan
Nr. 1 = "DEVER-PARK"
Teil B Erschließungsplan

26871 Papenburg, im März 1998

Der Bauherr:

Der Architekt:

BAUHERR: EVERS GMBH & CO, KG
KIRCHSTRASSE 57 - 61,
26871 PAPANBURG

PROJEKT NR.: 9017
26871 PAPANBURG

PROJEKT: »DEVER-PARK«
26871 PAPANBURG

DEVERWEG 39 - 45

BAUTEIL:
ERSCHLIESSUNGS- UND BEGRÜNUNGSPLAN

Jürgen Ohlms DIPL.-ING. ARCHITEKT
26871 PAPANBURG
RUSSELLSTRASSE 32
TELEFON 049 61 - 28 20 + 50 11
TELEFAX 049 61 - 27 95

BL.NR.: 004
MSTB.: 1 : 500
GEZ.: JOH
GEPR.:
PLANSTAND: