



|   |
|---|
| <b>Verfahrensvermerke</b>   |
| <b>Planverfasser</b><br>Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes wurde ausgearbeitet vom Architekturbüro J. Ohlms aus Papenburg.<br>Papenburg, den 30.3.1998<br>   |
| <b>Aufstellungsbeschuß</b><br>Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.12.1997 die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 „Deverpark“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 22.12.1997 ortsüblich bekanntgemacht.<br>Papenburg, den 30.3.1998<br>Bürgermeister i.V.<br>  |
| <b>Öffentliche Auslegung</b><br>Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.12.1997 dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.12.1997 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes und der Begründung haben vom 5.1.1998 bis 4.2.1998 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.<br>Papenburg, den 30.3.1998<br>Bürgermeister i.V.<br> |
| <b>Satzungsbeschuß</b><br>Der Rat der Stadt hat den Vorhaben- und Erschließungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 26.3.1998 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.<br>Papenburg, den 30.3.1998<br>Bürgermeister<br>   |
| <b>Inkrafttreten des Vorhaben- und Erschließungsplanes</b><br>Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 „Deverpark“ ist gem. § 10 BauGB am 15.04.98 im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 8 bekannt gemacht worden. Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist damit am 15.04.98 rechtsverbindlich geworden.<br>Papenburg, den 29.04.98<br>Bürgermeister i.A.<br>   |
| <b>Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften</b><br>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Vorhaben- und Erschließungsplanes nicht geltend gemacht worden.<br>Papenburg, den .....<br>Bürgermeister i.A.   |
| <b>Mängel der Abwägung</b><br>Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.<br>Papenburg, den .....<br>Bürgermeister i.A.   |

|  |
|--|
| <b>Planzeichenerklärung</b>  |
| <b>Art der baulichen Nutzung</b><br>SO<br>Sondergebiete "Einkaufszentrum"  |
| <b>Maß der baulichen Nutzung</b><br>GRZ Grundflächenzahl<br>GFZ Geschöflächenzahl<br>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| <b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b><br>--- Baugrenze  |
| <b>Verkehrsflächen</b><br>öffentliche Straßenverkehrsflächen<br>Stellplätze<br>Zu- und Abfahrten                             |
| <b>Gestaltung der Freiflächen</b><br>Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern   |
| <b>Sonstige Planzeichen</b><br>--- Grenze des räumlichen Geltungsbereich<br>--- abzubrechende Gebäude                        |

**Satzung der Stadt Papenburg  
über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 „Deverpark“**

Aufgrund des § 7 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch in der Fassung vom 28. April 1993 (BGBl. I, S. 622) hat der Rat der Stadt Papenburg am 26.3.1998 folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 für das Gebiet der ehemaligen Gartenbauzentrale am Deverweg, bestehend aus dem Vorhabenplan (Teil A) und dem Erschließungsplan (Teil B) sowie der Begründung (Teil C) beschlossen:

Papenburg, den 30.3.1998  
  
Bürgermeister



**Stadt Papenburg**  
**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
**Nr. 1 = "DEVER-PARK"**  
**Teil A Vorhabenplan**

26871 Papenburg, im März 1998

Der Bauherr:

Der Architekt:

BAUHERR: PROJEKT NR.: 9017  
EVERS GMBH & CO, KG  
KIRCHSTRASSE 57 - 61, 26871 PAPENBURG

PROJEKT: DEVERWEG 39 - 45  
»DEVER-PARK«  
26871 PAPENBURG

BAUTEIL:  
OBERGESCHOSS

Jürgen Ohlms  
26871 PAPENBURG  
RUSSELLSTRASSE 32  
TELEFON 049 61 - 28 20 + 50 11  
TELEFAX 0 49 61 - 27 95

DIPL.-ING.  
ARCHITEKT

BL.NR.: 003  
MSTB.: 1 : 500  
GEZ.: JKU  
GEPR.:  
PLANSTAND: