

Verfahrensvermerke
Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.03.2003, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 211/III beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 27.10.2003, ortsüblich bekanntgemacht.
Papenburg, den 09.08.2004
Bürgermeister i.V.
gez. Landeck L.S.
Stadtbaurat

Planunterlage für einen Bebauungsplan
Gemeinde: Papenburg
Gemarkung: Papenburg
Flur: 27, 28, 31, 42
Maßstab 1:1000
Geschäftsbuch Nr.: L4-309/2003
Die Verfertigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVermG) vom 1. Februar 2003).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
(Stand vom Juli 2004)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
Papenburg, den 05.08.2004 Vermessungs- u. Katasterbehörde Emsland L.S.
- Katasteramt Papenburg -
gez. Natelberg

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.
Papenburg, den 09.08.2004
Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat
gez. Landeck

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.01.2004, dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.02.2004, ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 27.02.2004 bis 26.03.2004 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Papenburg, den 09.08.2004
Bürgermeister i.V.
gez. Landeck L.S.
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Papenburg, den
Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.
Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.
Papenburg, den
Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 01.07.2004 (10. Sitzung) (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Papenburg, den 09.08.2004
gez. U. Nehe L.S.
Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 13.08.04 im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 15 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 13.08.04 rechtsverbindlich geworden.
Papenburg, den 13.09.04
Bürgermeister i.A.
gez. Schwede

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Papenburg, den
Bürgermeister i.A.

Mängel der Abwägung
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
Papenburg, den
Bürgermeister i.A.

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 211/III
bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.
Papenburg, den 09.08.2004
gez. U. Nehe L.S.
Bürgermeister

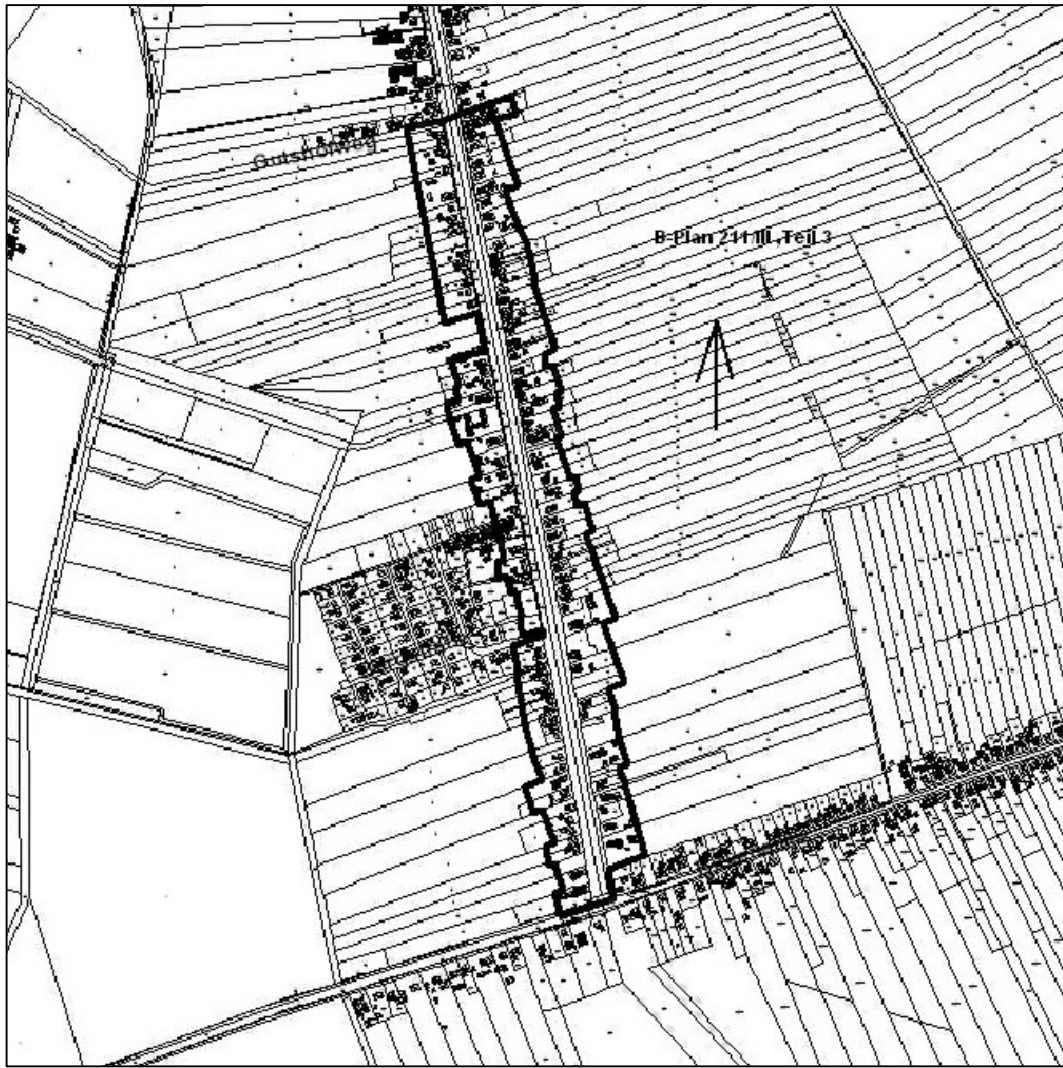
Planzeichen nach PlanzV 90
Gemäß §2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- - - - - Baugrenze

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Altanlagerungsbereich nach §9 Abs. 5 Nr.3 Baugesetzbuch

Papenburg
Offen für mehr

**Bebauungsplan Nr. 211/III
"Bethlehem rechts und links, Teil 3"**



FACHBEREICH PLANUNG
MASSTAB: 1 : 2000
DATUM: 21.11.2003
GEZ.: Blaurock/Schulte
PLAN-NR.: 211/III
BEARB.: Landeck
STADTBAURAT: Landeck