



Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschrift
der Stadt Papenburg über die Gestaltung
der Bebauung an den Kanälen

Verfahrensvermerke Aufstellungsbeschluss Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.03.2003 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 212/I beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 08.12.2003 ...ortsüblich bekanntgemacht. Papenburg, den 22.10.2004 Bürgermeister i.V. gez. Landeck L.S. Stadtbaurat	
Planunterlage für einen Bebauungsplan Gemeinde: Papenburg Gemarkung: Papenburg Flur: 33, 34 Maßstab 1:1000 Geschäftsbuch Nr.: L4-450/2003 Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVermG) vom 1. Februar 2003). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom September 2004) Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Papenburg, den 25.10.04 Vermessungs- u. Katasterbehörde Emsland - Katasteramt Papenburg - gez. Natelberg L.S.	
Planverfasser Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg. Papenburg, den 22.10.2004 Bürgermeister i.V. gez. Landeck Stadtbaurat	
Öffentliche Auslegung Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.01.04 ... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.02.04 ...ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 27.02.04 ... bis 26.03.04 ... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Papenburg, den 22.10.2004 Bürgermeister i.V. gez. Landeck L.S. Stadtbaurat	
Öffentliche Auslegung mit Einschränkung Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB öffentlich ausliegen. Papenburg, den Bürgermeister i.V. Stadtbaurat	
Vereinfachte Änderung Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 01.07.04 ... dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom 29.04.04 ... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 10.05.04 ... gegeben. Papenburg, den 22.10.2004 Bürgermeister i.V. gez. Landeck L.S. Stadtbaurat	
Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 01.07.04 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen. Papenburg, den 22.10.2004 gez. U. Nehe L.S. Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 15.11.04 ... in Amtsblatt Landwies Emsland Nr. 21 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 15.11.04 ... rechtsverbindlich geworden. Papenburg, den 06.12.04 Bürgermeister i.V. gez. Schwede	
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden. Papenburg, den Bürgermeister i.V.	
Mängel der Abwägung Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden. Papenburg, den Bürgermeister i.V.	
Präambel Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) ist der Bebauungsplan Nr. 212/I als Bebauungsplan Nr. 212/I und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 212/I bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen. Papenburg, den 22.10.04 gez. U. Nehe L.S. Bürgermeister	

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß §2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

--- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

☐ Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans

Papenburg
Offen für mehr

Bebauungsplan Nr. 212/I
"Splitting rechts und links, Teil 1"



FACHBEREICH PLANUNG

MASSSTAB: 1 : 2000	DATUM: 04.02.04	GEZ.: Blaurock/Schulte
PLAN-NR.: 212/I	BEARB.: Landeck	STADTBAURAT: Landeck