



Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschrift
der Stadt Papenburg über die Gestaltung
der Bebauung an den Kanälen

Verfahrensvermerk
Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **27.03.2003** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. **212/II** beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **26.12.2003** öffentlich bekanntgemacht.
Papenburg, den **09.08.2004**
gez. **Landeck** L.S.
Stadtbaurat

Planunterlage für einen Bebauungsplan
Gemeinde: Papenburg
Gemarkung: Papenburg
Flur: **28.29.31.33.34**
Maßstab 1:1000
Geodätisch Nr.: L44512003
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Nichtrechtliches Geodät)
über das Vermessungsamt (NVRAG) vom 1. Februar 2003.
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Legendenkataloges und weist die städtebaulich bedeutsamen
bestehenden Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
(Stand vom Juli 2004)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der haptischen Anlage genehmigt demzufolge.
Die Übersetzung der was in Abhängigkeit der Grenzen in die Ortskarte ist genehmigt demzufolge.
Papenburg, den **05.08.2004** Veranlassung: u. Rat der Stadt Papenburg -
gez. **Natberg** L.S.
Stadtbaurat

Planverfasser:
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.
Papenburg, den **09.08.2004**
Bürgermeister LV:
gez. **Landeck**
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **29.01.2004** dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung
zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen
Auslegung wurden am **19.02.2004** öffentlich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom **27.02.2004** bis **26.03.2004** gem. § 3 Abs. 2
BauGB öffentlich ausliegen.
Papenburg, den **09.08.2004**
Bürgermeister LV:
gez. **Landeck** L.S.
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der
Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter
Halbsatz BauGB, beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf des
Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3
Satz 2 BauGB öffentlich ausliegen.
Papenburg, den
Bürgermeister LV:
Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes
und der Begründung zugestimmt.
Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur
Stellungnahme bis zum gegeben.
Papenburg, den
Bürgermeister LV:
Stadtbaurat

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in
seiner Sitzung am **04.07.2004** als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Papenburg, den **09.08.2004** L.S.
gez. **U.Nehe**
Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am **13.09.04** im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. **15**
bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am **13.09.04** rechtsverbindlich geworden.
Papenburg, den **13.09.04**
Bürgermeister LV:
gez. **Schwede**

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder
Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Papenburg, den
Bürgermeister LV:

Mängel der Abwägung
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend
gemacht worden.
Papenburg, den
Bürgermeister LV:

Pflichtteil
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt
Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. **212/II**
bestehend aus der Planzeichnung in Sitzung beschlossen.
Papenburg, den **09.08.2004** L.S.
gez. **U.Nehe**
Bürgermeister

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 8 der Verordnung über die Ausarbeitung
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planninhaltes
vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungs-
verordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993
(BGBl. I S. 466)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

— — — Baugrenze

Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans

○ ○ ○ ○ Abgrenzung sonstiger Nutzung

Papenburg
Offen für mehr

Bebauungsplan Nr. 212/II
"Splitting rechts und links, Teil 2"



FACHBEREICH PLANUNG

MASSSTAB: 1 : 2000 DATUM: 04.02.04 GEZ.: Blaurock/Schulte
PLAN-NR.: 212/II BEARB.: Landeck STADTBURAT: Landeck