



Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 ( BGBl. I S. 132 ) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 ( BGBl. I S. 466 )

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.3.03 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 214/II beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 24.7.03 ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den 23.02.04  
Bürgermeister i.V.

gez. Landeck  
Stadtbaurat L.S.

Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg  
Gemarkung: Papenburg  
Flur: 10, 11  
Maßstab 1:1000

Gesichtsbuch Nr.: L4-305/2003

Die Veröffentlichung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- u. Katastergesetzes vom 12.07.1985, Nds. GVBl. S. 19). Es ist ausdrücklich verboten, die Daten von Nds. NIKS, Nds. OVBl. S. 349, zu kopieren. Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Lagezeichens und sind die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig darzustellen.

(Stand vom Dezember 2003)

Nur zu Ausschnitt der Darstellung der Gemarkung und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der von im baulichen Geosystem in die Orthorektifizierung ist nicht möglich.

Papenburg, den 24.02.04

Vermessungs- u. Katasterbehörde Emdland  
- Katasteramt Papenburg -  
gez. Natelberg

L.S.

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den 23.02.04  
Bürgermeister i.V.

gez. Landeck  
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 25.9.03 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 6.10.03 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 14.10.03 bis 13.11.03 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 23.02.04  
Bürgermeister i.V.

gez. Landeck  
Stadtbaurat L.S.

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den  
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den  
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 29.1.04 als Satzungsplan (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 23.02.04

gez. U. Nehe  
Bürgermeister L.S.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.03.04, anlässlich Landkreistag Emdland Nr. 5 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 15.03.04 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 31.03.04  
Bürgermeister i.A.

gez. Schwede

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den  
Bürgermeister i.A.

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den  
Bürgermeister i.A.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 23.02.04

bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung als Satzungsbeschluss.

Papenburg, den 23.02.04  
gez. U. Nehe

Bürgermeister L.S.

Papenburg  
Offen für mehr

Bebauungsplan Nr. 214/II  
"Lüchtenburg rechts und links, Teil 2"



FACHBEREICH PLANUNG

MASSSTAB:  
1 : 2000

DATUM:  
17.02.04

GEZ.:  
Blaurock

PLAN-NR.:  
214/II

BEARB.:  
Landeck

STADTBAURAT:  
Landeck