



Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bouleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungs-verordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungs-bereichs des Bebauungsplans

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ...27.3.03... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.214/III... beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ...24.7.03... Ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den 23.02.04
Bürgermeister i.V.

gez. Landeck L.S.
Stadtbaurat

Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg
Gemarkung: Papenburg
Flur: 10, 11, 16
Maßstab 1:1000

Geschäftsbuch Nr.: L4-306/2003

Die Veröffentlichung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niederdeutsches Gesetz über das Vermessungswesen (NVersG) vom 1. Februar 2003). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

(Stand vom Dezember 2003)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 24.02.04

Vermessungs- u. Katasterbehörde Emsland
- Katasteramt Papenburg -
gez. Natelberg

L.S.

Planverfasser.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den 23.02.04
Bürgermeister i.V.

gez. Landeck
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ...25.9.03... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ...6.10.03... Ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ...14.10.03... bis ...13.11.03... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 23.02.04
Bürgermeister i.V.

gez. Landeck L.S.
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am Ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Satzungsbeschluss.

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ...29.1.04... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 23.02.04

gez. U. Nehe
Bürgermeister

L.S.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes.

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ...15.03.04... Amtsblatt Landkreis Emsland Nr.5.... bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am ...15.03.04... rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 31.03.04

Bürgermeister i.A.

gez. Schwede

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften.

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den
Bürgermeister i.A.

Mängel der Abwägung.

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den
Bürgermeister i.A.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) ur und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 214/III

bestehend aus der Planzeichnung u s Satzung beschlossen.

Papenburg, den 23.02.04

gez. U. Nehe
Bürgermeister

L.S.

Papenburg
Offen für mehr

Bebauungsplan Nr. 214/III
"Lüchtenburg rechts und links, Teil 3"



FACHBEREICH PLANUNG

MASSSTAB:
1 : 2000

DATUM:
18.02.04

GEZ.:
Blaurock

PLAN-NR.:
214/III

BEARB.:
Landeck

STADTBAURAT:
Landeck