



**Hinweise:**

1. Sollten sich bei Tiefbauarbeiten organoleptische (visuelle/geruchliche) Hinweise auf schädliche Bodenveränderungen (Bodenverunreinigungen, Abfallablagerungen) ergeben, ist der Landkreis Emsland, Fachbereich Wasser und Bodenschutz, darüber unverzüglich in Kenntnis zu setzen und die weitere Vorgehensweise mit dem Landkreis Emsland abzustimmen.

Bei Baumaßnahmen anfallender organoleptisch (visuell/geruchlich) auffälliger Bodenmehrschicht ist von einem Sachverständigen gemäß den Technischen Regeln "Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Reststoffen/Abfällen" (LAGA-Mitteilung 20, akt. Fassung) repräsentativ zu probieren und chemisch zu untersuchen. Der Untersuchungsbericht des Sachverständigen ist dem Landkreis Emsland, Fachbereich Wasser und Bodenschutz zur Prüfung und Abstimmung der zulässigen Entsorgungsweges (Verwertung oder Beseitigung) unverzüglich vorzulegen.

2. Angrenzend an das Plangebiet verläuft das Gelände der Bahnstrecke Hamm-Emden. In diesem Bereich befindet sich auch die 110 kV-Bahnstromleitung (Hares-Leer). In dem Bereich der Bahnstromleitung ist ein erforderlicher Schutzstreifen bei der Errichtung von baulichen Anlagen, der Durchführung von Bauarbeiten sowie der Anlage von Anpflanzung zu beachten. Bei entsprechenden Vorhaben ist eine Abstimmung mit der DB-Innobilien GmbH vorzunehmen.

### Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 ( BGBl. I S. 132 ) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 ( BGBl. I S. 466 )

**Art der baulichen Nutzung**

**Maß der baulichen Nutzung**

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**

**Verkehrsflächen**

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

**Sonstige Planzeichen**

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

**Verfahrensmerkmale**

**Planunterlage für einen Bebauungsplan**

**Planverfasser**

**Öffentliche Auslegung**

**Öffentliche Auslegung mit Einschränkung**

**Vereinfachte Änderung**

**Satzungsbeschluss**

**Inkrafttreten des Bebauungsplanes**

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

**Mängel der Abwägung**

**Prelambel**

**Textliche Festsetzungen**

**FACHBEREICH PLANUNG**

<b>MASSTAB:</b> 1 : 2000	<b>DATUM:</b> 1.7.2005	<b>GEZ.:</b> Schulte / Hanekamp/Blaurock
<b>PLAN-NR.:</b>	<b>BEARB.:</b> Landeck	<b>STADTBAURAT:</b> Landeck