



Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466)

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 0,7 / 0,8 Geschößflächenzahl (GFZ)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Strassenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- Erhaltung von Einzelbäumen

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungs-bereichs des Bebauungsplans
- Hinweis: Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung 0,80 m ü. NN Verkehrsfläche (für Zäune, Bewuchs u.s.w.)
- geplanter Straßenverlauf (Komb. Rad.u.Gehwege)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ...1.3.2007... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 227 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am ...18.3.2007... ortsförmlich bekannt gemacht.

Papenburg, den ...2.7.2007...
Bürgermeister LV.
gez. Landeck
Stadtbaurat

Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg
Gemarkung:
Flur:
Maßstab 1:1000

Geschäftsbesuch Nr.:
Die Vorveröffentlichung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Verlagswesen (NVerwG) vom 1. Februar 1985).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Lageschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

(Stand vom)

Die ist inhaltlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen genehmigt. Der Entwurf der neu zu bildenden Grenzen ist die Öffentlichkeit ist ebenfalls möglich.

Papenburg, den 03.07.2007
Bürgermeister LV.
Landentwicklung und Lageschaften Mappen
- Katasteramt Papenburg -
gez. Nattelberg

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den 2.7.2007.
Bürgermeister LV.
gez. Landeck
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ...1.3.2007... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ...18.3.2007... ortsförmlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 27.3.2007 bis ...28.4.2007... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Papenburg, den ...2.7.2007...
Bürgermeister LV.
gez. Landeck
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 4a (2), Satz 1, zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsförmlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 / § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegt.

Papenburg, den
Bürgermeister LV.
Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.

Den Beteiligten im Sinne von § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den
Bürgermeister LV.
Stadtbaurat

Setzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ...2.7.2007... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 2.7.2007.
gez. Bechtluft
Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ...15.08.07... im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. ...21... bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist am ...15.08.07... rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den ...16.08.07...
Bürgermeister LV.
gez. Schwede

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von 1 Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den
Bürgermeister LV.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 227 bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 2.7.2007
gez. Bechtluft
Bürgermeister

Papenburg

Offen für mehr

Bebauungsplan Nr. 227 "Kreuzungsbereich Hüntestraße/ zu den Emsauen"

Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)



FACHBEREICH PLANUNG

MASSTAB: 1 : 1000	DATUM: 13.03.2007	GEZ.: Hanekamp
PLAN-NR.: 227	BEARB.: Landeck	STADTBAURAT: Landeck