


Kostenbuch Nr. I 4144/68  
- A Nr. 972/67 -

innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs /  
- planmässig einschränkt vom Inhalt /  
- Bereichsklassifiziert und weist die baulichen  
Anlagen sowie Straßen, Wege und Freizeitanlagen  
vollständig nach (Stand vom 21. März 1974).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen  
und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit  
ist einwandfrei möglich

Papenburg, 13. 3. 1970  
Katasteramt



-  1 = Geschosßzahl, z.B.  
① = zwingend zweigeschossig
- 2 = Bauweise      o = offen  
                      g = geschlossen
- 3 = Grundflächenzahl (GRZ)
- 4 = Geschosflächenzahl (GFZ)

 nur Hausgruppen zulässig

REGELQUERSCHNITTE DER PLANSTRASSEN M. 1:200

PLANSTRASSE A

Diagram showing the plan view of a road cross-section A-A. The road width is 12.0m. The central section (F) is 6.00m wide. The shoulders (G) are 1.75m wide. The total width is 12.0m.

ZUM VERLAAT

The diagram shows a horizontal beam with three segments labeled G, F, and G. The lengths of the segments are indicated by dimension lines below the beam: the first G segment is 1.75m, the F segment is 6.00m, and the second G segment is 1.75m. A total dimension line below the entire beam indicates a length of 9.50m.

PLANSTRASSEN B UND C

PLANSTRASSEN D UND E

The plan view shows a stepped profile of streets D and E. The profile is divided into four segments: S, ST, F, and G. The dimensions are as follows:

- Segment S: 0.50m
- Segment ST: 2.00m
- Segment F: 4.00m
- Segment G: 1.50m

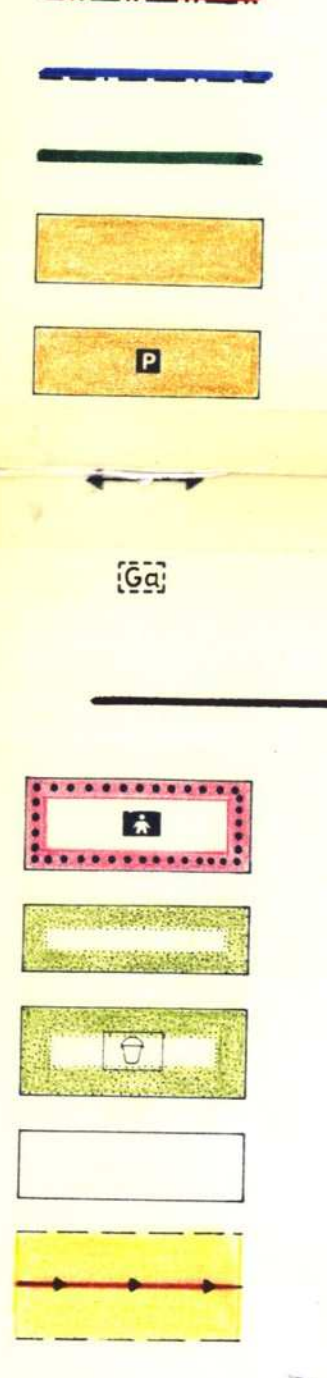
The total length of the profile is 8.00m.

WOHNHÖFE A UND B

0.50 4.50 1.50  
6.50

F = FAHRBAHN  
ST = STANDSPUR  
G = GEHWEG  
S = SCHRAMMBORD

## II. Sonstige Festsetzungen

- a)
-   
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Baulinie  
Baugrenze  
Straßenbegrenzungslinie  
Straßenverkehrsflächen  
Öffentliche Parkflächen  
Stellung der baulichen Anlagen  
Flächen für Garagen  
Flächen für den Kindergarten  
Grünflächen  
Grünflächen: Kinderspielplatz  
mit Gehrechten zu belastende Flächen  
E-Leitung mit Schutzstreifen  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Trafostation
- b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden

### III. Nachrichtliche Hinweise

z.B. ① Bezeichnung einer zusammenhängenden Gebäudegruppe

BEBAUUNGSPLAN NR. 23 „WESTLICH SPLITTENSKANAL“  
DER STADT PAPENBURG KREIS ASCHENDORF - HIG

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 1.3.1969  
ORTSPLANER: DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE

DER RAT DER STADT PAPPENBURG HAT IN SEINER SITZUNG  
AM 5.5.1967 GEMASS § 2 (1) EBENSO DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES  
PAPPENBURG DEN 16. 2. 1970 BESCHLOSSEN

PAPENBURG DEN 16. 2. 1970

BESCHLOSSEN

BÜRGERMEISTER

STADTDIREKTOR - RATSMITGLIED

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BRAUG IN DER ZEIT VOM 7.5.1969  
BIS 8.6.1969 OFFENTLICH AUSGELEGEN

PAPENBURG, DEN 18. 2. 1970

STA. DIREKTOR - RATSMITGLIED  
DER PLAN IST GEMASS § 10 BBAUG AM 23.10.1969 DURCH DEN RAT  
DER STADT PAPENBURG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN  
PAPENBURG DEN 23.10.1969

PAPENBURG DEN 16. 2. 1970

BÜRGERMEISTER

STADT KÖLN

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des  
BBauG vom 28. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)

BBauG vom 28. Juni 1980 (BGBl. I S. 341)  
mit Verfügung vom 03. DEZ. 1970  
genehmigt worden.  
Osnabrück, den 03. DEZ. 1970

Osanbrück, den 1. April 1934  
Der Regierungspräsident  
i. A.  
*Arndt*  
Oberbürger

DIESER MIT VERLEIHUNG VOM 03. DEZ. 1970 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN  
HAT GEMASS § 12 BAUG. VOM 23.6.60 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT

HAT GEMASS 912 PABURG VOM 23 6 60 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT  
VOM BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

PAPENBURG, DEN

BÜRGERMEISTER

BÜRGERMEISTER - STADTDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMASS § 12 BBAUG AUFGRUND DER BEKANNT-  
MACHUNG VOM

Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes Nr. 3 „Bolwinsweg“  
1. Änderung