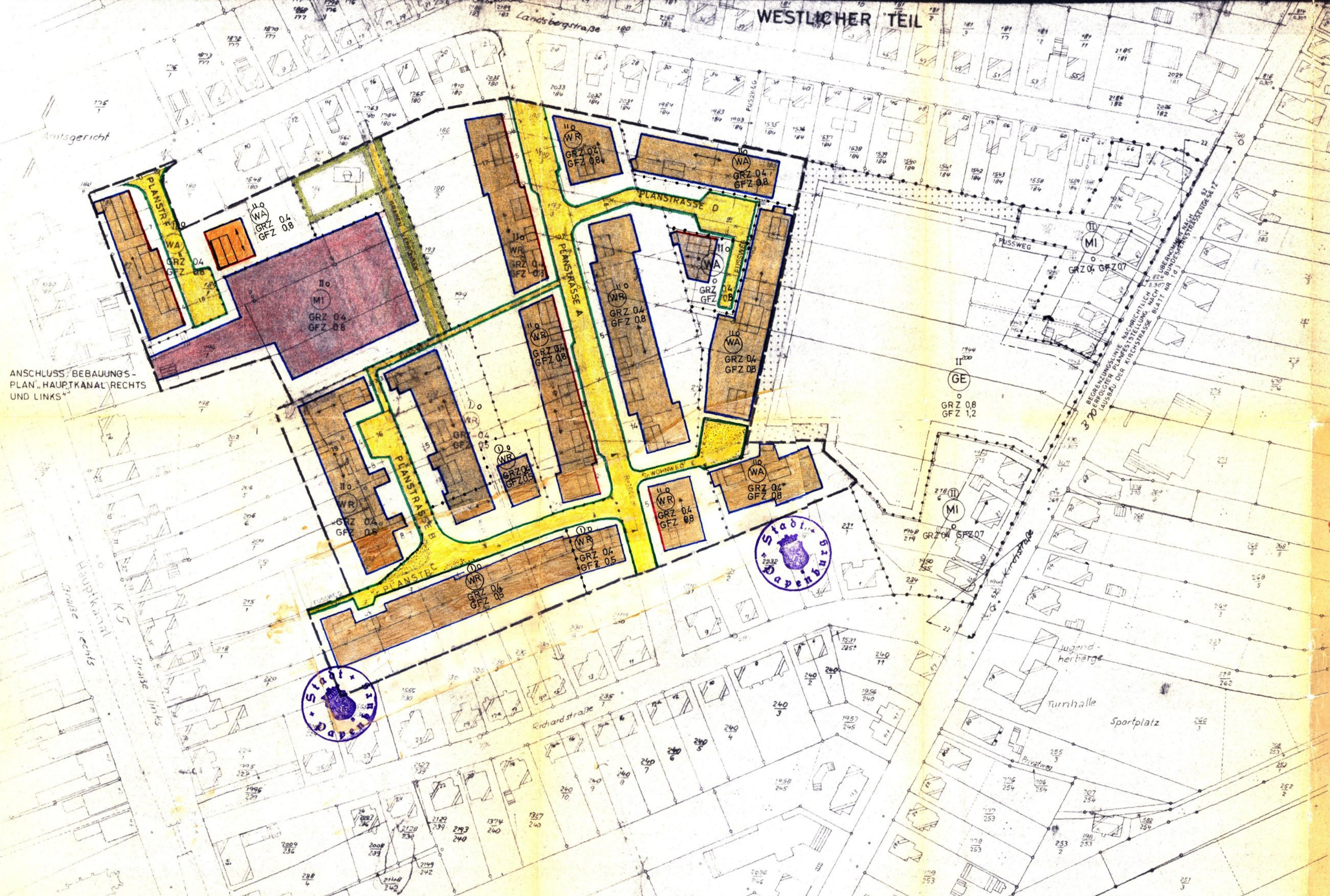


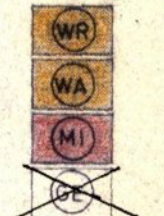
# BEBAUUNGSPLAN „ZWISCHEN RICHARDSTRASSE - LANDSBERGSTRASSE“ DER STADT PAPENBURG (EMS)



## ZEICHENERKLÄRUNG

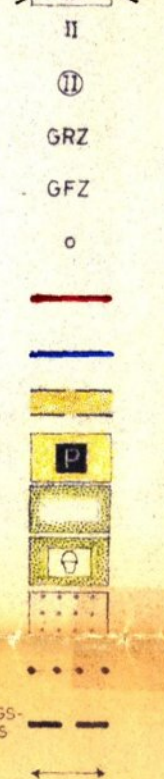
### FESTSETZUNGEN

- REINES WOHNGEbiet
- ALLGEMEINES WOHNGEbiet
- MISCHGEbiet



### GEWERBEGEBIET

- Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse, Zwingend
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Strassenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie
- Öffentliche Parkfläche
- Grünfläche
- Spielplatz
- Trennungsgrün
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und von Baugebieten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Stellung der baulichen Anlagen



### DARSTELLUNGEN DER PLANUNTERLAGE

- VORHANDENE GEBÄUDE
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



### ERÄNZUNGEN OHNE RECHTSVERBINDLICHKEIT

- SICHTDREIECK (VON BEWUCHS ÜBER 80 CM FREIZUHALTEN)
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.1.1965). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortschaft ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 13. 9. 1971  
Katasteramt

Landkreis Aschendorf - Bümmling  
Gemarkung Papenburg  
Flur 3  
Ungef. Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit der Planungsunterlage im Sinne des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt  
Papenburg, den 10. Juni 1965

Katasteramt

**Bebauungsplan Nr. 26**

GEMÄSS § 2 (1) BUNDESHAUSGESETZ VOM 19.11.1964 (BGBL. I S. 341) DURCH DEN RAT DER STADT IN DER SITZUNG AM 3. JUNI 1972  
PAPENBURG, DEN 10. JUNI 1972



FÜR DIE PLANARBEIT  
OSNABRÜCK, DEN 9. 5. 1972

OFFENTLICH AUSGELEGT  
GEMÄSS § 2 (1) BUNDESHAUSGESETZ VOM 19.11.1964 (BGBL. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 28.12.1972 BIS 1.2.1973  
PAPENBURG, DEN 10. JUNI 1972



AUSGEÜBT BEZUG NEHMEND  
GEMÄSS § 2 (1) BUNDESHAUSGESETZ VOM 19.11.1964 (BGBL. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 28.12.1972 BIS 1.2.1973  
AM 8. JUNI 1972  
PAPENBURG, DEN 10. JUNI 1972



Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 28. Juni 1960 (BGBL. I S. 341) mit Verfügung vom 27. JUNI 1972 genehmigt worden.



IN KRAFT GETRETEN  
GEMÄSS § 12 BUNDESHAUSGESETZ VOM 19.11.1964 (BGBL. I S. 341) AUF GRUND DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 15. JUNI 1970  
PAPENBURG, DEN 10. JUNI 1970

DER STADTDIREKTOR  
Bekanntmachung  
27. 6. 1972 Amtsblatt LK