

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß 2§ der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

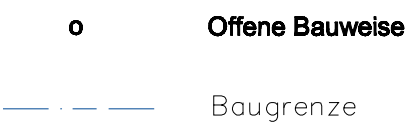
Art der baulichen Nutzung



Maß der baulichen Nutzung

GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

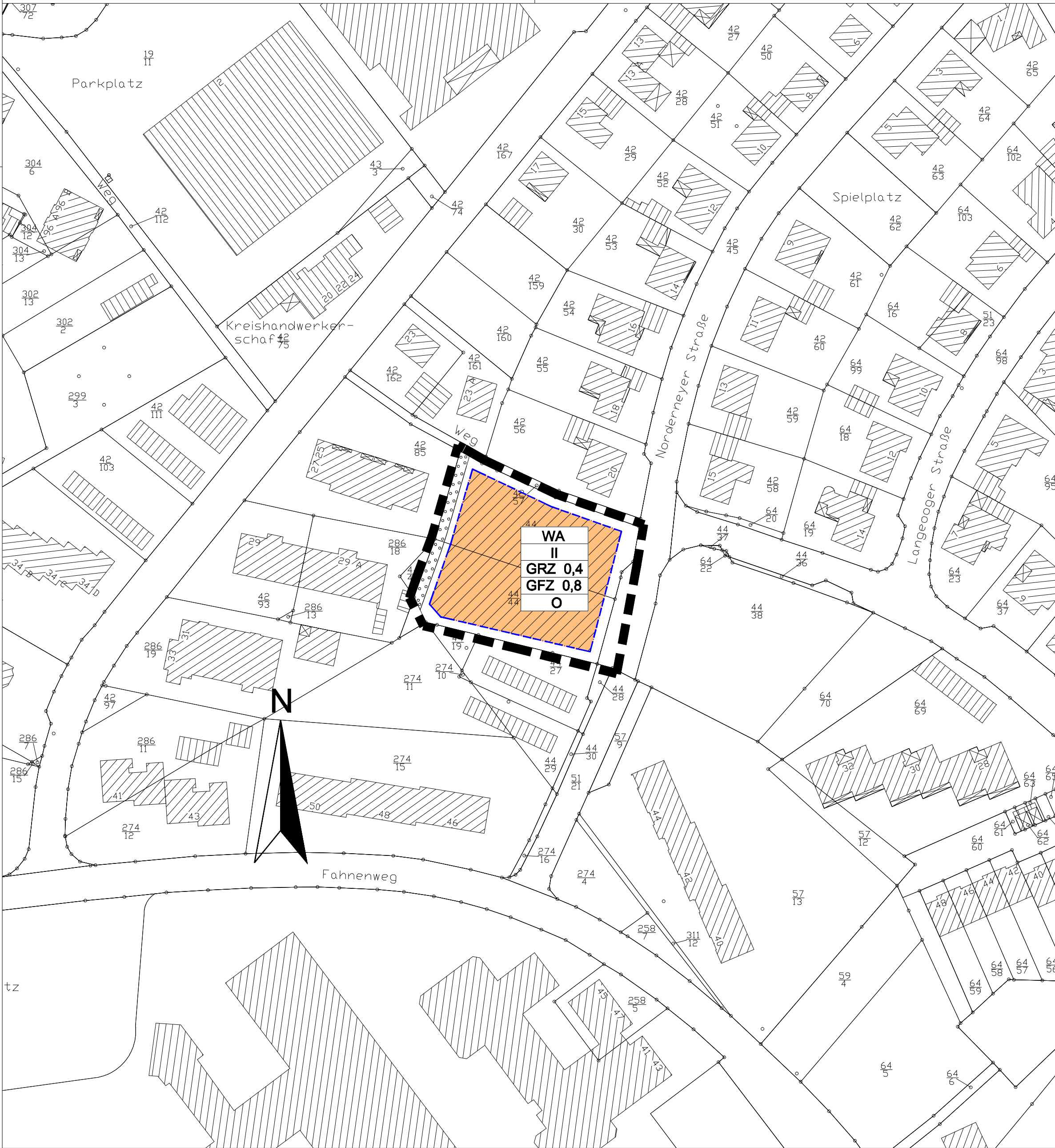
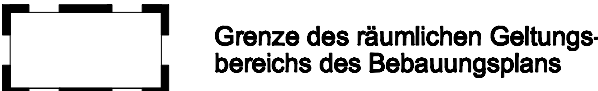
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



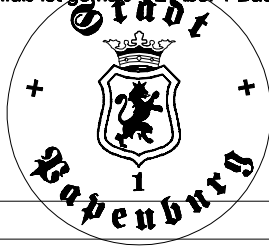
Sonstige Planzeichen



Verfahrensvermerke

Änderungsbeschuß

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.07.2006 die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37/I beschlossen. Der Änderungsbeschuß ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 7.8.2006 ortsblich bekannt gemacht. Papenburg, den 8.8.2006 Bürgermeister LV. gez. Landeck Stadtbaurat



Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg
Gemarkung:

Flur:
Maßstab 1:1000

Geschäfts-Nr.:

Die Vervielfältigung ist nur für eigenes, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVerwG) vom 1. Februar 2003). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

(Stand vom)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch darwandf. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist darwandf. möglich.

Papenburg, den 03.Aug.2007

Behörde für Geoinformatik,
Landsentwicklung und Liegenschafts-Messung
- Katasteramt Papenburg -
gez. Nattelberg



Planverfasser

Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den 13.11.2006
Bürgermeister LV.

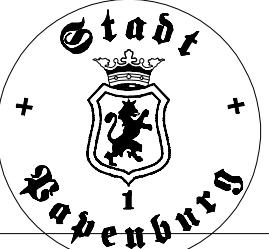
gez. Landeck
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 1.3.2007, dem Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 8.3.2007 ortsblich bekannt gemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16.3.2007 bis 16.4.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 17.4.2007
Bürgermeister LV.

gez. Landeck
Stadtbaurat



Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 4a (3), Satz 1, zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom gem. § 3 Abs. 2 / § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den
Bürgermeister LV.

Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den
Bürgermeister LV.

Stadtbaurat

Satzungsbeschuß

Der Rat der Stadt Papenburg hat die 7. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 29.6.2007, als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 29.6.2007

gez. Bechtluft
Bürgermeister



Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 15.08.07 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 21 bekanntgemacht worden. Die 7. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.08.07 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 18.08.07.

gez. Bechtluft
Bürgermeister i.A.



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der 7. Änderung des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den

Bürgermeister

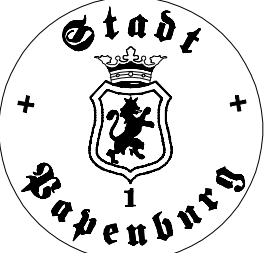
Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg die Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 37/I

bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 28.6.2007

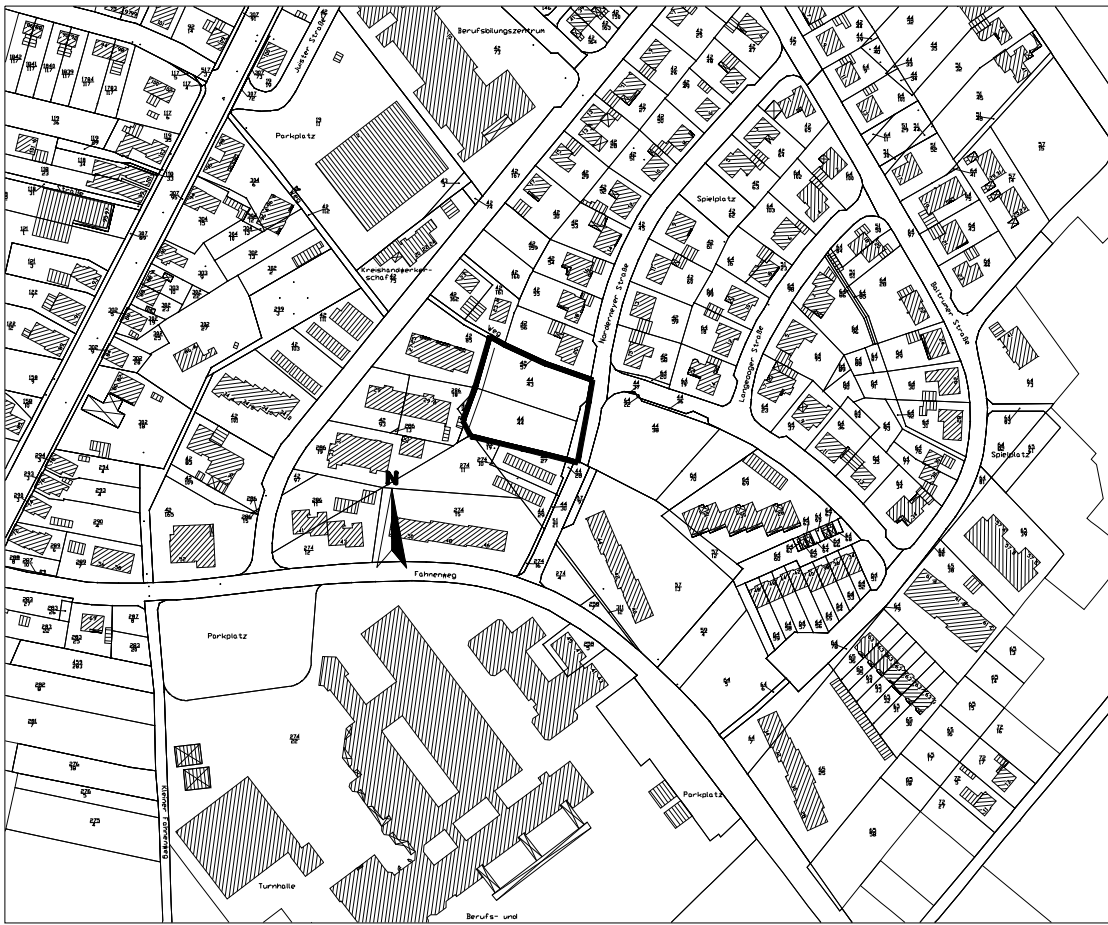
gez. Bechtluft
Bürgermeister



Papenburg
Offen für mehr

Bebauungsplan Nr.: 37 / I
"Südlich Osterkanal"

7. Änderung



FACHBEREICH PLANUNG

MASSSTAB:
1 : 1000

DATUM:
13.11.2006

GEZ.:
Hanekamp

PLAN-NR.:
37 / I

BEARB.:
Landeck

STADTBAURAT:
Landeck