



Planzeichenerklärung

Planz. V. v. 18.12.90 BauNVO in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S.132)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB

GE
Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschöflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Immissionsschutz)

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bebauungsplan Nr. 42 / III
„Hafen- u. Industriegebiet Nord Teil 3“
Lange Str.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.03.95 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42/IV beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 25.03.95 ortsüblich bekannt gemacht.

Papenburg, den 11.07.97
Bürgermeister i. V.
Erster Stadtrat

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Landkreis Emsland
Stadt Papenburg
Gemarkung Papenburg
Flur 44/45 Maßstab 1:2000 Antragsbuch Nr. A 410/89

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet § 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.03.1989). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlage geometrisch richtig. Die Übertragungspunkte der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 14.07.97

Vermessungs- u. Katasterbehörde Emsland
Katasteramt Papenburg
Hofe
Lfd. Vermessungsdirektor

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg

Papenburg, den 11.07.97
Bürgermeister i. V.
Baudirektor

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 1.06.95 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.12.96 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 3.01.97 bis 3.02.97 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 11.07.97
Bürgermeister i. V.
Erster Stadtrat

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz BauGB, beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den
Bürgermeister i. V.
Erster Stadtrat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.

Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den
Bürgermeister i. V.
Erster Stadtrat

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 10.07.97 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 11.07.97
Bürgermeister

Im Anzeigungsverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 17. Sep. 1997 Az.: 65-610-501-288 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Meppen, den 17. Sep. 1997
Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
In Vertretung

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt ist den in der Verfügung vom (Az.) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Papenburg, den
Bürgermeister i. A.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauGB am 15.10.97 im Amtsblatt Landkreises Emsland Nr. 23 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 15.10.97 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 11.11.97
Bürgermeister i. A.

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den
Bürgermeister i. A.

Mangel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den
Bürgermeister i. A.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. mit § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 42 / IV „HAFEN- UND INDUSTRIEGEBIET NORD TEIL 4“ bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nachfolgenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 11.07.97

Bürgermeister

STADT PAPENBURG

Textliche Festsetzungen

A. Städtebauliche Festsetzungen

Immissionsschutz

In den Gewerbegebieten sind nur Betriebe und Anlagen zulässig, deren Schallemissionen je m² Grundstücksfläche folgende Werte nicht überschreiten:

GE 1 67,0/52,0 dB je m² tags/nachts
GE 2 62,0/47,0 dB je m² tags/nachts

B. Ökologische Festsetzungen

Die auf jedem Baugrundstück von Bebauung und Versiegelung freizuhaltenden Flächen von mindestens 20 % der jeweiligen Grundstücksfläche sind entsprechend den Angaben des Grundordnungsplanes mit standortgerechten Gehölzen zu bepflanzen (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB).

STADT PAPENBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 42/IV
„HAFEN- UND INDUSTRIEGEBIET NORD TEIL 4“

1. Ausfertigung (Urschrift)

STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG

MASSTAB: 1:2000	DATUM: 23.03.96	GEZ.: KOOP
PLAN-NR. 42/IV/1	22.11.96	BEARB.: LANDECK
		STADTBÜRGER