



**Planzeichenerklärung**  
PlanV vom 18.12.1990  
BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132)

**Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
GI (E)  
Industriegebiete (eingeschränkt, siehe textl. Festsetzung)

**Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
GRZ  
BMZ  
Grundflächenzahl  
Baumassenzahl

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungsline  
Straßenbegleitgrün  
Böschung

**Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Sichtdreieck (Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen, Bewuchs und sichtbehindernde Gegenstände 0,80 m über OK fertiger Straße)

**Verfahrensvermerke**  
**Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 10.07.97 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42/IV beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 1.10.97 ortsüblich bekanntgemacht.  
Papenburg, den 21.01.98  
Bürgermeister i.V.  
Erster Stadtrat

**Planunterlage**  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Landkreis Emsland  
Stadt Papenburg  
Gemarkung Papenburg  
Flur 44/45 Maßstab 1:2000 Antragsbuch Nr. A 410/89  
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet § 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.08.1989, Nds. GVBl. S. 345.  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.03.89). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlage geometrisch genau. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.  
Papenburg, den 20.07.1998  
Vermessungs- u. Katasterbehörde Emsland  
Katasteramt Papenburg  
1st. Vermessungsbeamter

**Planverfasser**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.  
Papenburg, den 21.01.98  
Bürgermeister i.V.  
Bauberrat

**Öffentliche Auslegung**  
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 10.07.97 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 1.10.97 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 9.10.97 bis 10.11.97 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.  
Papenburg, den 21.01.98  
Bürgermeister i.V.  
Erster Stadtrat

**Öffentliche Auslegung mit Einschränkung**  
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz BauGB, beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen.  
Papenburg, den 21.01.98  
Bürgermeister i.V.  
Erster Stadtrat

**Vereinfachte Änderung**  
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.  
Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.  
Papenburg, den 21.01.98  
Bürgermeister i.V.  
Erster Stadtrat

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 18.12.97 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.  
Papenburg, den 21.01.98  
Bürgermeister  
Erster Stadtrat

**Beitrittsbeschluss**  
Der Rat der Stadt ist den in der Verfügung vom (Az. ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.  
Papenburg, den 21.01.98  
Bürgermeister i.V.

**Inkrafttreten des Bebauungsplanes**  
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 12.02.98 im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 3 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 13.02.98 in Kraft getreten.  
Papenburg, den 11.03.98  
Bürgermeister i.V.

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**  
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.  
Papenburg, den 11.03.98  
Bürgermeister i.V.

**Mängel der Abwägung**  
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.  
Papenburg, den 11.03.98  
Bürgermeister i.V.

**Hinweis:**  
Durch den Bebauungsplan Nr. 42/V „Hafen- und Industriegebiet Nord, Teil V“ werden Teilbereiche der Bebauungspläne Nr. 42 „Hafen- und Industriegebiet Nord, Teil I“, 1. Änderung, Nr. 42/II „Hafen- und Industriegebiet Nord, Teil II“ und Nr. 42/IV „Hafen- und Industriegebiet Nord, Teil IV“ betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 42/V „Hafen- und Industriegebiet Nord, Teil V“ treten die Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche außer Kraft.

**Preamble**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 42/V „Hafen- und Industriegebiet Nord, Teil V“ bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / textlichen Festsetzungen sowie den als Satzung beschlossen.  
Papenburg, den 21.01.98  
Bürgermeister  
Erster Stadtrat

**Textliche Festsetzungen**  
**A. Städtebauliche Festsetzungen**  
**Immissionsschutz**  
Innerhalb der mit GI (E) gekennzeichneten Industriegebiete sind nur Betriebe zulässig, die die folgenden flächenbezogenen Schalleistungspegel einhalten.  
GI1 (E) 68 / 53 dB/A je m² tags/nachts  
GI2 (E) 63 / 48 dB/A je m² tags/nachts

**Stadt Papenburg**

**Bebauungsplan Nr. 42/V**  
**„Hafen- und Industriegebiet Nord, Teil V“**



Übersichtsplan zum Bebauungsplan  
Grundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000  
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers  
(Vermessungs- und Katasterbehörde Emsland, Katasteramt Papenburg)

**FACHBEREICH PLANUNG**  
MASSTAB: 1:2000  
DATUM: Juli 1997  
GEZ: BLAUROCK  
PLAN-NR.: 42/V/1  
BEARB.: LANDECK  
ERSTER STADTRAT: