


Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte  
Gemarkung: Papenburg  
Maßstab: 1: 1000

Quelle:

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

©2015



Landesamt für Geoinformation  
und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)  
Regierungspräsidium Kassel

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom März 2015). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 29.05.2015

Katasteramt Papenburg

gez. Kuncke (Vmar)

(Unterschrift)

Siegel

Planzeichen nach PlanZV 90

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Art der baulichen Nutzung

MI

Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

1.2

Geschossflächenzahl (GFZ)

0.6

Grundflächenzahl (GRZ)

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Einfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

geplanter Gebäudeabbruch

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Wegerecht, Breite = 1,0 m, zugunsten Grundstückseigentümer Flurstück 586/1)

VERFAHRENSVERMERKE	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.12.2014 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 "Ecke Am Stadtpark/Friederikenstraße" gem. § 13 a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 29.12.2014 ortsüblich bekannt gemacht.	
Papenburg, 30.12.2014	
Bürgermeister i. V.	L.S.
gez. Landeck	
Stadtbaurat	
PLANVERFASSER	
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 "Ecke Am Stadtpark/Friederikenstraße" wurde ausgearbeitet vom ING. BÜRO W. GROTE GmbH	
Papenburg, .....	
gez. I. A. Moos	
Planverfasser	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.12.2014 dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 "Ecke Am Stadtpark/Friederikenstraße" und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.12.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 06.01.2015 bis 06.02.2015 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.	
Papenburg, 09.02.2015	
Bürgermeister i. V.	L.S.
gez. Landeck	
Stadtbaurat	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG MIT EINSCHRÄNKUNG	
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 4a (3) Satz 1, zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 / § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegen.	
Papenburg, .....	
Bürgermeister i. V.	L.S.
Stadtbaurat	
SATZUNGSBESCHLUSS	
Der Rat der Stadt hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 42 "Ecke Am Stadtpark/Friederikenstraße" nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 19.03.2015 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.	
Papenburg, 20.03.2015	
gez. Bechtluft	L.S.
Bürgermeister	
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES	
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 42 "Ecke Am Stadtpark/Friederikenstraße" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.04.2015 im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 10 bekannt gemacht worden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit am 30.04.2015 rechtsverbindlich geworden.	
Papenburg, 04.05.2015	
gez. Schwede	L.S.
Bürgermeister i.A.	
VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND MÄNGEL DER ABWÄGUNG	
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.	
Papenburg, .....	
Bürgermeister i.A.	L.S.
PRÄAMBEL	
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NikomVG) hat der Rat der Stadt Papenburg diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 42 "Ecke Am Stadtpark/Friederikenstraße" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.	
Papenburg, 19.03.2015	
gez. Bechtluft	L.S.
Bürgermeister	
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	
<div>1. <b>Generelle Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung (gem. § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO).</b></div> <div>Im Mischgebiet „MI“ sind <b>allgemein zulässig</b>:</div> <div><div><div>– Wohngebäude</div><div>– Geschäfts-, und Bürogebäude</div><div>– Sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe</div><div>– Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke</div></div></div> <div>Im Mischgebiet „MI“ sind <b>unzulässig</b>:</div> <div><div><div>– Vergnügungsstätten</div><div>– Einzelhandelsbetriebe, die Waren und / oder Dienstleistungen zur Erregung sexueller Bedürfnisse oder deren Befriedigung anbieten; Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes</div><div>– Bordelle sowie bordellartige Betriebe und Einrichtungen</div><div>– Tankstellen sowie Tankstellen im Zusammenhang mit Parkhäusern und Großgaragen</div><div>– Gartenbaubetriebe</div></div></div> <div>2. <b>Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag gemäß § 12 (3a) BauGB verpflichtet hat.</b></div>	

Stadt **Papenburg**

Offen für mehr

Landkreis Emsland

BAULEITPLANUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42


"Ecke Am Stadtpark/Friederikenstraße"

(gem. § 12 (3a) BauGB)

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN


M. 1:1000



Übersichtskarte

Datum: 17.02.2015

Telefon: (04961) 82256-0 · Telefax: (04961) 8443-50 · mail@ing-buero-grote.de



Ing. Büro W. Grote

Bahnhofstraße 6-10 · D-26871 Papenburg

Telefon: (04961) 82256-0 · Telefax: (04961) 82234-0

E-mail: stb@stadtpapenburg.de

STADT PAPERBURG

Hauptkanal rechts 68/69 · 26871 Papenburg

Projekt-Nr.: 1017 AG Nr.: 038 P-Nr.: 0124 PU-Nr.: 0001 Z-Nr.: 0001

P:\Nord-West-Finanzhaus Pbg VEP Nr.42\1017 Bplan Nr. 42 Ecke Am Stadtpark-Friederikenstr\13 Zeichnungen CAD\3. Satzungsbeschlussvorh. Bplan Nr. 42 UTM.dwg