



Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg
Gemarkung: Papenburg
Flur: 46
Maßstab 1:1000
Geschichtsbuch Nr. 14-140/2002

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- u. Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVB. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVB. S. 345).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

(Stand vom Mai 2002)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 11.07.2008

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschafts Mapping
- Katasteramt Papenburg -
gez. Natelberg

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert am 23.01.1990.

Art der baulichen Nutzung

- eingeschränkte Gewerbegebiete
- Pegel der flächenbezogenen Schalleistung für die Tages- und Nachtzeit

Maß der baulichen Nutzung

- Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Zweckbestimmung z.B.:
- Graben

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans
- Räumstreifen
- 40m Baubeschränkungszone gemäß § 9 (2) FStGr
- 20m Bauverbotszone gemäß § 9 (1) FStGr

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.02.2008 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43/IV beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.02.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

Papenburg, den 25.02.2008

Bürgermeister i.V.
gez. Landeck
Stadtbaurat

L. S.

Planverfasser

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
ING. BÜRO W. GROTE GmbH

Papenburg, den 15.05.2008

gez. I. A. Meyer
Planverfasser

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.02.2008 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.02.2008 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 03.03.2008 bis 03.04.2008 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 07.04.2008

Bürgermeister i.V.
gez. Landeck
Stadtbaurat

L. S.

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 4a (3), Satz 1, zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen.

Ort oder Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 / § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den

Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.

Den Beteiligten im Sinne von § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den

Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 26.06.2008 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 27.06.2008

gez. Bechtluft
Bürgermeister

L. S.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 31.07.2008 im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 18 bekannt gemacht worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 31.07.2008 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 01.08.2008

gez. Schwede
Bürgermeister i.A.

L. S.

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den

Bürgermeister i.A.

Satzung der Stadt Papenburg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43/IV, "Gewerbe- und Industriegebiet Nord - Teil IV"

Aufgrund des § 12 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. §§ 56, 97 und 98 der Nds. Bauordnung (NBauO) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg am die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43/IV, "Gewerbe- und Industriegebiet Nord - Teil IV", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Papenburg, den

Bürgermeister

Satzung der Stadt Papenburg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43/IV, "Gewerbe- und Industriegebiet Nord - Teil IV"

Aufgrund des § 12 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg am 26.06.2008 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43/IV, "Gewerbe- und Industriegebiet Nord - Teil IV" bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 26.06.2008

gez. Bechtluft
Bürgermeister

L. S.

Textliche Festsetzungen

1. Art der Kompensationsmaßnahmen

Innerhalb der gemäß § 9 (1) 20 BauGB zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft umgrenzten Kompensationsfläche A1 werden Gehölzgruppen standortheimischer Arten gemäß Grünordnungsplan gepflanzt. Anschließend wird die Fläche der Sukzession überlassen. Weiterhin ist auf der Fläche die Herstellung eines Grabens zur Rückhaltung des anfallenden Niederschlagswassers sowie eine Durchwegung zulässig.

2. Schalltechnische Emissionskontingente

Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die in der folgenden Tabelle angegebenen Geräuschemissionskontingente LEK nach DIN 45691 weder tags (06:00 bis 22:00 Uhr) noch nachts (22:00 bis 06:00 Uhr) überschreiten.

Teilflächen	LEK, tags	LEK, nachts
GE 1	58	43

Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach DIN 45691, Abschnitt 5.

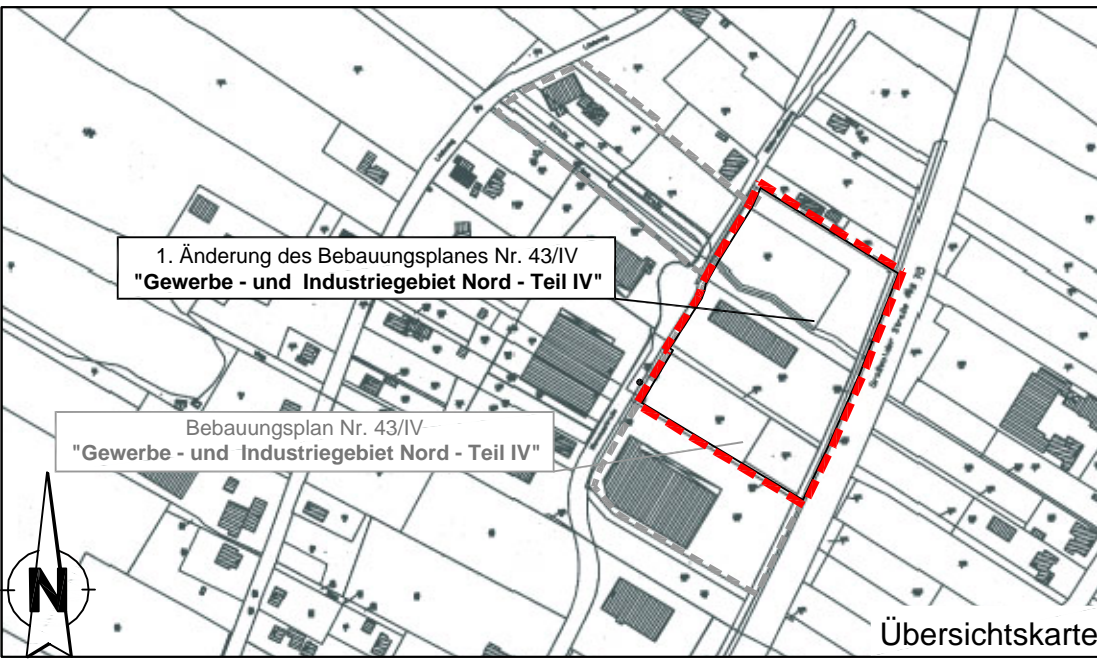
3. Mit Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43/IV treten die Festsetzungen der betroffenen Bereiche des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 43/IV außer Kraft.

Stadt Papenburg
Landkreis Emsland



BAULEITPLANUNG

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43/IV
"Gewerbe- und Industriegebiet Nord - Teil IV"
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)
M. 1:1000



STAND: 15.05.2008

W. Grote BERATENDER INGENIEUR BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG
Ing.-Büro W. Grote GmbH - Bahnhofstraße 8-10 - D-26871 Papenburg
Telefon: (04961)9443-0 - Telefax: (04961)9443-50 - mail@ing-buero-grote.de