



Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 1.10.86 die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 15.10.86 öffentlich bekanntgemacht.

Schenk
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur 3 Maßstab 1:1000
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Meppen, Außenst. Papenburg
am: 13.3.1986
Az.: A Nr. 322/86

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 25.2.1986).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 16.6.1987

Katasteramt Meppen
Leitender Vermessungsdirektor

Der Entwurf der 10. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Stadtplanungsamt
Papenburg, den 22.6.87

Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.12.86 den Entwurf der 10. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.12.86 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 5.1. bis 4.2.87 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 22.6.87

Schenk
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 1.10.86 die 10. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen.
Den Beteiligten im Sinne von § 2a Abs. 7 BBauG wurde vom 15.10.86 bis zum 15.11.86 Gelegenheit gegeben.

Papenburg, den 22.6.87

Der Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Papenburg hat die 10. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 30.4.87 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 22.6.87

Hörch
Bürgermeister

Schenk
Stadtdirektor

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB habe ich mit Verfügung vom 3/8.87
Az.: 3044-2702-5404/77
- unter Erteilung von Auflagen / Maßgaben -
keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Papenburg, den 3/8.87

Landkreis Emsland
Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.9.87 den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am 30.9.87 beigesteuert. Die Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom 30.9.87 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den 30.9.87

Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am 30.9.87 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 27 bekannt gemacht worden. Die 10. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 30.9.87 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 16.10.87

Schenk
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung (§ 215 (1) 2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den 22.6.87

Stadtdirektor

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265) und der §§ 56, 97 und 98 der Nds. Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), i. d. Neufassung von 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157) i. V. m. § 1 der Nds. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.06.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch 3. Vo vom 22.12.1982 (Nds. GVBl. S. 545) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVBl. S. 323) hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr.

bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ nebenstehenden textlichen Festsetzungen - sowie den nachstehenden/ nebenstehenden Gestaltungsvorschriften als Satzung beschlossen.

Hörch
Bürgermeister

Schenk
Stadtdirektor

Papenburg, 22.6.87

Hinweis:

1) Durch den Bebauungsplan Nr. 45 "Stadtmitte I - Hauptkanal rechts" - 10. Änderung wird ein Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 45 "Stadtmitte I - Hauptkanal rechts" - 7. Änderung betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 45 "Stadtmitte I - Hauptkanal rechts" - 10. Änderung treten die betroffenen Teilbereiche xx der 7. Änderung außer Kraft.
xx und ein Teilbereich des Ursprungsplanes und

2) Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes bleiben unberührt.

3) Der Änderungsbereich liegt in der Wasserschutzzone III

Planzeichenerklärung
Planzeichenerklärung vom 30.7.81
Bauordnungsverordnung v. 15.9.77 - geändert durch VO vom 19.12.86 (BGBl. I S. 2665)
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) 1 BBauG

MI Mischgebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) 1 BBauG

GFZ Geschosflächenzahl

GRZ Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE BAULICHEN BAUGRENZEN
§ 9 (1) 2 BBauG

o offene Bauweise

Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN
§ 9 (1) 10 u. (7) BBauG

Strassenbegrenzungslinie

Sichtdreieck

Hinweis: , Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen Bewuchs u. sichtbeh. Gegenstände o 80m ü. OK fertiger Straße.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN
§ 56 Nds. Bauordnung

D Dachneigung 30°-45°

STADT PAPENBURG

10. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 45
"Stadtmitte I - Hauptkanal rechts"

1. Ausfertigung (Urschrift)

STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG

MASSTAB: 1:1000	DATUM: 21.4.87	GEZ.: KOOP
PLANNUMMER: 45/28	GEÄNDERT:	BEARB.: LANDECK