

Landkreis Aschendorf - Hümmling

Gemarkung Bokel

Flur 8

Ungef. Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit der Planungsunterlage im Sinne  
des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt  
Papenburg, den 16. November 1964

Katasteramt

Kostenb. Nr. I 4764/64

Herrn Dipl.-Ing. Hart  
Herrn Heinz Nolte, Osnabrück  
16. Nov. 1964

Flur 7

bestellt Papenburg den 1. Dezember 1962

Katasteramt



Gemarkung Papenburg

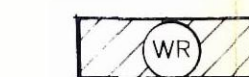
Flur 38

VERVIelfALTIGUNG VERBODEN

# LEGENDE

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG VOM 23.6.60 (BGBL. I S. 341) IN VERBINDUNG  
MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 28.6.62 (BGBL. I S. 429) UND DER PLAN-  
ZEICHENVERORDNUNG VOM 16.5.65 (BGBL. I S. 16) IN DEN JEWEILS GELTENDEN  
FASSUNGEN

## 1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



REINES WOHNGEBIET

- 1 = GESCHOSSZAHL (ZAHL MIT KREIS = ZWINGEND)
- 2 = BAUWEISE (ZAHL OHNE KREIS = HOCHST GRENZE)  
(0 = OFFEN, 9 = GESCHLOSSEN)
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

## 2. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG NR. 1

--- BAUGRENZE

--- VERKEHRSLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE

□ VERKEHRSLÄCHEN

□ STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

□ MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN

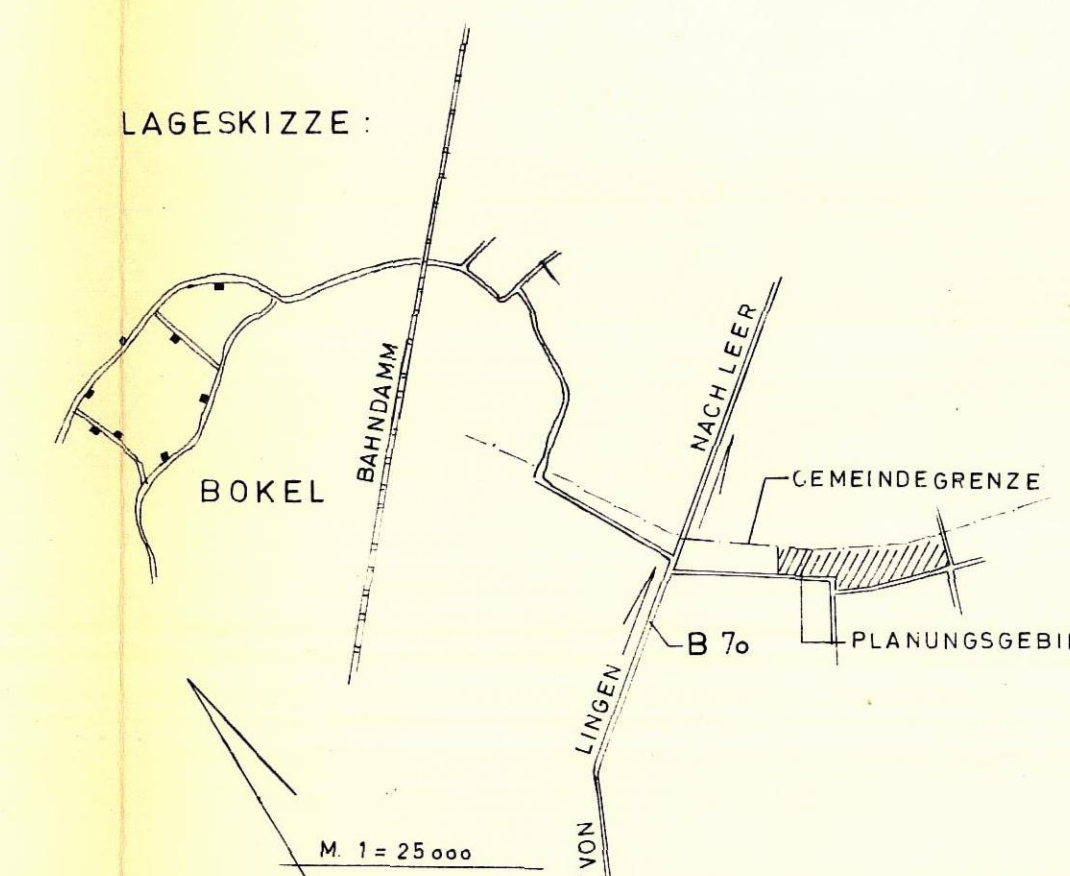
→ E - LEITUNG



HINWEISE FÜR DIE BAUGESTALTUNGSSETZUNG

FÜR DIE WEITEREN FESTSETZUNGEN GELTEN DIE IM PLAN ENTHALTENEN BESTIMMUN-  
GEN, SOWIE JENE, DIE SICH IN DER ZU DIESEM PLAN GEHÖRENDEN SATZUNG BE-  
FINDEN

## LAGESKIZZE



Flur 46

Flur 24

Gemarkung

Aschendorf

## ÄNDERUNG Nr. 1

zum Bebauungsplan Nr. 4

der Stadt/Gemeinde Bokel

Bearbeitet: Osnabrück, den 13.1971 DIPL. ING. HORT. HEINZ NOLTE  
Ortsplaner: Dipl.-Ing. H. Nolte Osnabrück, Osnabrücker Str. 12  
TEL. 24990

Der Rat der Stadt/Gemeinde Bokel hat in seiner  
Sitzung am 19. 3. 71 gemäß § 2 (1) BBAUG die Aufstellung  
dieser Änderung beschlossen.

Bokel, den 19. 3. 71

Diese Änderung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBAUG in der Zeit  
vom 19. 3. bis 19. 4. 71 öffentlich ausliegen.

Bokel, den 19. 4. 71

Diese Änderung ist gemäß § 10 BBAUG am 15. 6. 71 durch  
den Rat der Stadt/Gemeinde als Satzung beschlossen worden.

Bokel, den 15. 6. 71

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des  
BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBL. I S. 341)  
mit Verfügung vom 0.6. SEP. 1971  
Osnabrück, den 0.6. SEP. 1971  
Regierungspräsident

mit Verfügung vom 0.6. SEP. 1971 genehmigte Änderung  
des Bebauungsplans Nr. 4 BBAUG vom 23.6.60 (BGBL. I S. 341) in der  
Zeit vom 19. 3. bis 19. 4. 71 öffentlich ausliegen.

Bokel, den 19. 4. 71

In Kraft getreten gemäß § 12 BBAUG aufgrund der Bekannt-  
machung vom

Bokel, den 19. 4. 71

S. B. plan  
Nr. 155