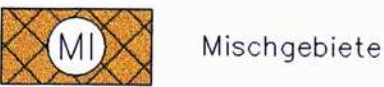


Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 ( BGBl. I S. 132 ) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 ( BGBl. I S. 466 )

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- F Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

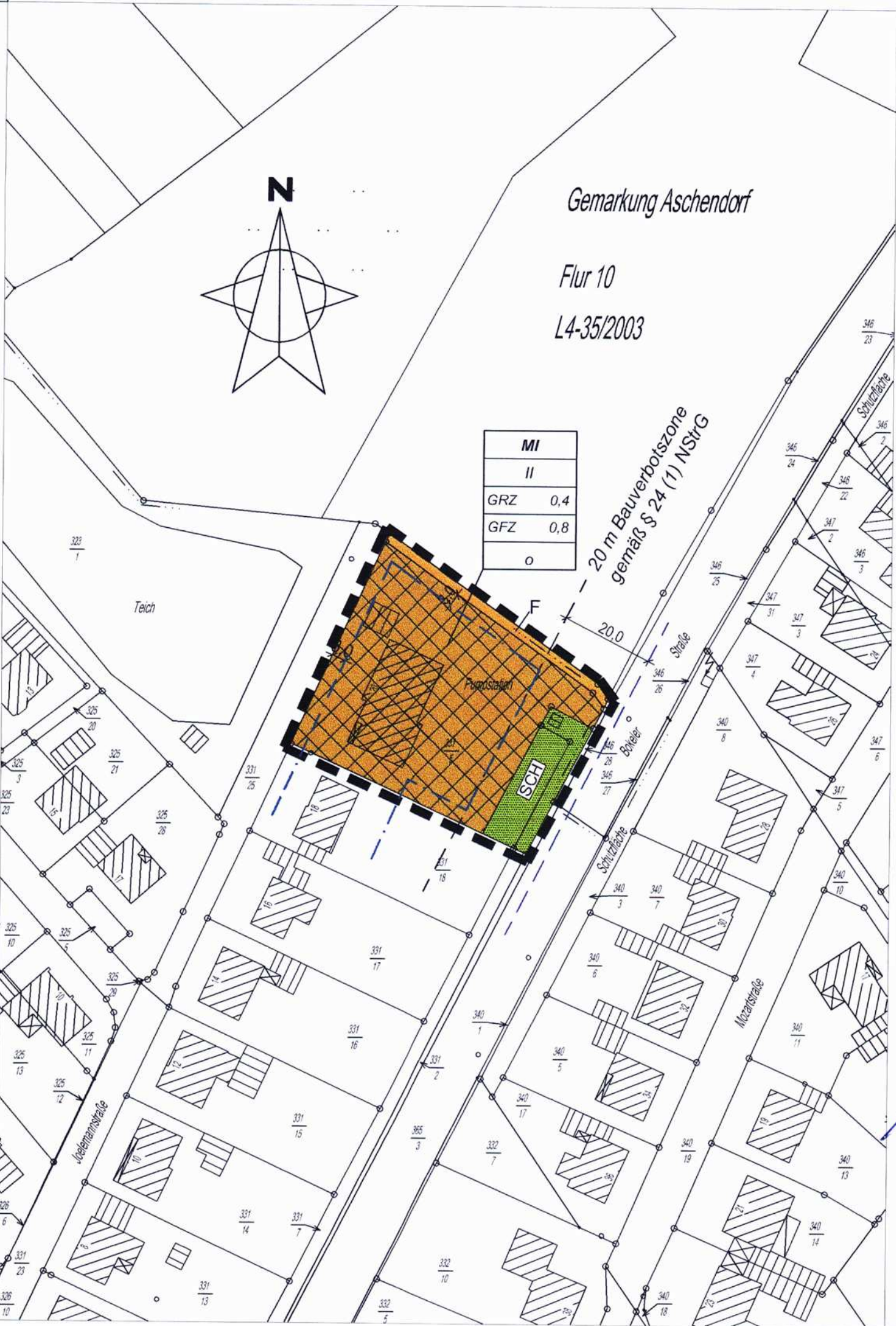
- SCH Grünflächen
- Zweckbestimmung: Schutzgrün

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahmen

- 20m Bauverbotszone



Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluß

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 12.12.02 ... die ... Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 ... beschlossen. Der Änderungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.01.03 ... ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den 19.09.03  
Bürgermeister i.V.  
Stadtbaurat



Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg  
Gemarkung: Aschendorf  
Flur: 10  
Maßstab 1:1000  
Geschäftsbuch Nr.: L4-35/2003

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- u. Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

( Stand vom Februar 2003 )

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der maßgebenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 18. SEP. 2003

Vermessungs- u. Katasterbehörde Emsland  
- Katasteramt Papenburg -  
Vermessungsamt



Planverfasser

Der Entwurf der ... Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den 19.09.03  
Bürgermeister i.V.  
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.03.03 dem Entwurf der ... Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.04.03 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 11.04.03 bis 12.05.03 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 19.09.03  
Bürgermeister i.V.  
Stadtbaurat



Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf der ... Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ... bis ... gem. § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den ...  
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 03.07.03 dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom 26.05.03 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Papenburg, den 19.09.03  
Bürgermeister i.V.  
Stadtbaurat



Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Papenburg hat die ... Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 03.07.03 ... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 19.09.03  
Bürgermeister



Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 29.09.03 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. ... bekanntgemacht worden. Die ... Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 29.09.03 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 30.10.03

Bürgermeister i.A.



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der ... Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den ...

Bürgermeister i.A.

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den ...

Bürgermeister i.A.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) ... und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg die Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 61

bestehend aus der Planzeichnung ... als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 19.09.03

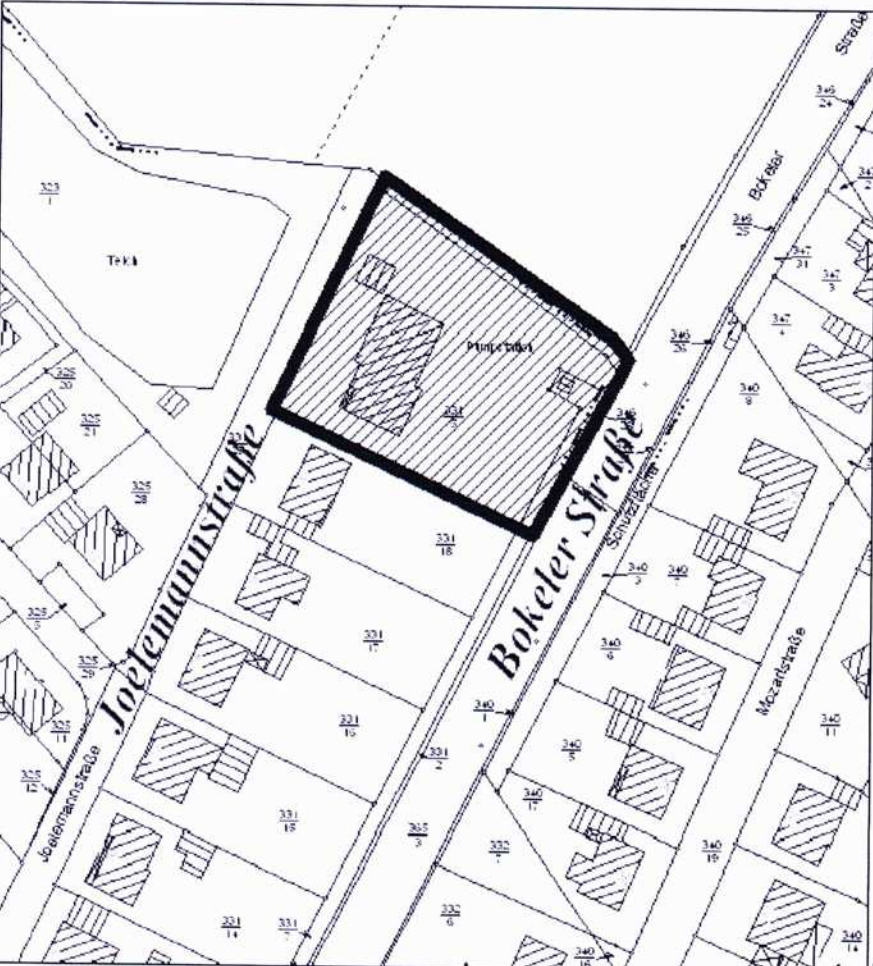
Bürgermeister



# Papenburg

Offen für mehr

## Bebauungsplan Nr. 61 "Westlich Bokeler Straße II" 1. Änderung



1. Buserkennung (Urschrift)

### FACHBEREICH PLANUNG

MASSTAB: 1 : 1000	DATUM: 21.05.03	GEZ.: Blaurock/Sch
PLAN-NR.: 61	BEARB.: Landeck	STADTBaurat: Landeck