



Die Richtigkeit der Planungsunterlagen im Sinne  
des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt:  
Papenburg, den 25. März 1965

Katasteramt

*[Signature]*

Stadt Aschendorf  
Papenburg

FEStSEtZUNGEN GEMÄß § 9 BBAUG VOM 23.6.60 (BGBl. I S. 341) IN  
VERBİNDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 25.6.62 (BGBl. I  
S. 429)

# I. Art und Maß der baulichen Nutzung:

- Gewerbegebiet geschlossene Bauweise bis 2-gesch.  
GRZ - 0,8 GFZ - 1,2
- KERNGEBİET GESCHLOSSENE BAUWEISE  
I GRZ 1,0 - GFZ 1,0  
II GRZ 1,0 - GFZ 1,6  
III GRZ 1,0 - GFZ 2,0
- Allgemeines Wohngebiet offene Bauweise bis 2-gesch.  
GRZ - 0,4 GFZ - 0,8  
minimale Grundstücksgröße 600 qm
- Reines Wohngebiet offene Bauweise  
minimale Grundstücksgröße 500 qm  
Grundstücke 1 - 7 offene Bauweise 1-geschossig  
GRZ - 0,4 GFZ - 0,8  
Grundstücke 8 - 11 offene Bauweise 2-geschossig  
GRZ - 0,4 GFZ - 0,8  
Grundstücke 16 - 18 offene Bauweise bis 2-geschossig  
GRZ - 0,4 GFZ - 0,8
- Sondergebiet für Krankenhausbau bis 2-geschossig  
GFZ - 0,8

## II. Sonstige Festsetzungen:

- GRENZE GELTUNGSBEREICH DECKBLATT NR. 2
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- VERKEHRSFLÄCHE
- Grünstreifen mit lückenloser Einfriedigung zur L 52
- Öffentliche Grünfläche
- Einzelbäume auf öffentlichen Verkehrsflächen
- Öffentlicher Parkplatz
- Firstrichtung der Gebäude

## III. Nachrichtliche Hinweise

- geplante Parzellengrenze
- Hochspannung - wird verkabelt

s. B-plan  
Nr. 6A

DECKBLATT Nr. 2

zum Bebauungsplan Nr. 6 "Krankenhaus"  
der Stadt Aschendorf, Kreis Aschendorf-Hlg.

Bearbeitet: Osnabrück, d. 18.11.1968  
Ortsplaner: Dipl.rer.hort. H. Nolte

DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE  
ARCHITEKT - BDA - ORTSPLANER  
OSNABRÜCK, KOMMEDIENSTRASSE 12  
TEL. 24990

Der Rat der Stadt Aschendorf hat in seiner Sitzung  
am 18.3.1969 gemäß § 2 (1) BBauG die Aufstellung  
dieses Deckblattes beschlossen.

Aschendorf, den 18.3.1969

*[Signature]* (Bürgermeister) *[Signature]* (Stadtdirektor) i.V.

Dieses Deckblatt hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit  
vom 21.4.1969 bis 20.5.1969 öffentlich ausgelegen.  
Aschendorf, den 20.5.1969

*[Signature]* (Bürgermeister) *[Signature]* (Stadtdirektor) i.V.

Dieses Deckblatt ist gemäß § 10 BBauG am 30. 5. 1969  
durch den Rat der Stadt Aschendorf als Satzung be-  
schlossen worden.

Aschendorf, den 30. 5. 1969

*[Signature]* (Bürgermeister) *[Signature]* (Stadtdirektor) i.V.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des  
BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der  
Zeit vom 1.6.1969 bis 1.9.1969  
öffentlich ausgelegt worden.

Osnabrück, den 1.6.1969  
Der Regierungspräsident  
A. A.  
*[Signature]*  
Oberbaurat

Dieses mit Verfügung vom 1.6.1969 genehmigte Deckblatt  
hat gemäß § 12 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der  
Zeit vom 31.7.1969 bis 1.9.1969 öffentlich ausgelegt.

Aschendorf, den 2. Sept. 1969

*[Signature]* (Bürgermeister) *[Signature]* (Stadtdirektor)

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG aufgrund der Bekannt-  
machung vom 25. Juli 1969

Aschendorf, den 25. Juli 1969

*[Signature]* (Bürgermeister) *[Signature]* (Stadtdirektor)