

### VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 26.3.1981  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981



VERTEILUNGSVERMERKE  
KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTENSKALLEN 1:50.000  
EINGETRAGEN: VERFAHRENSVERMERKE  
KATASTERAMT: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DIE PLANENTWURFS- UND VERFAHRENSVERMERKE SIND IN ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN VORGESCHRIEBENEN  
BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN UND PLATZ VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 26.6.1981)  
DIE IST HINRICHTUNG DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI  
DIE ÜBERTRAGUNG DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH

Papenburg, den 6. Mai 1982



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON DER STADT PAPENBURG-PLAN- UND STADTBAUAMT

Papenburg, den 10.5.1982  
Der Stadtdirektor  
L.V. [Signature]

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981



DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981



DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

DER RAT DER STADT PAPENBURG IN SEINER SITZUNG AM 25.6.1982  
BESCHLIESSEN DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 73  
ORTSBEZUG: MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG  
AM 3.9.1981

Aufgrund des § 1 Abs. 2 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (Baug)  
vom 18.08.1975 (BGBl. I. S. 2256, ber. S. 2477), zuletzt geändert  
durch Gesetz vom 01.07.1979 (BGBl. I. S. 949) und des § 40 der Sie-  
derdeutschen Gemeindeordnung (SGO) vom 18.10.1977 (BGBl. S. 497),  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.10.1980 (BGBl. S. 386), hat  
der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 73  
„Am Vosseberg II“ bestehend aus der Planzeichnung und den nach-  
stehenden textlichen Festsetzungen in Sitzung beschlossen.

Papenburg, den 10.5.82  
[Signature]  
Stadtdirektor

Mit der Befassung des im nebenstehenden Bebauungsplan angegebenen  
Geltungsbereiches sind die durch Zeichnung, Farbe und Text getroffe-  
nen Festsetzungen verbindlich.

(Höhenlage der baulichen Anlagen)  
Die Oberkante des Fußbodens im Erdgeschoss der Hauptgebäude darf,  
gemessen in der Mitte der Baukörper, nicht mehr als 0,50 m über  
der Mittelachse liegen.

(Nebengebäude)  
Gareten und sonstige Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Feuerstül-  
len (§ 12 Bauo) sind nicht an Grundstücksgrenzen zulässig, die an  
öffentlichen Verkehrsflächen liegen.

(Ausnahmen)  
Von folgenden Festsetzungen dieses Bebauungsplanes kann die Baug-  
nehmungsbehörde im Einvernehmen mit dem Rat der Stadt Papenburg  
gem. § 31 Abs. 1 Bauo Ausnahmen zulassen:

1. Stellung baulicher Anlagen:  
- Abweichung von der Firstrichtung um 90° -  
2. Zahl der Vollgeschosse:  
- Abweichung um + 1 Geschoss -  
3. Einzelhäuser:  
- Abweichung von Doppelhäusern -  
4. Höhenlage der baulichen Anlagen:  
- Abweichung bis zu 0,50 m -

(Ordnungswidrigkeiten)  
Gem. § 5 Abs. 2 der Nieders. Gemeindeordnung vom 18.10.1977  
(BGBl. S. 497) handelt ordnungswidrig, wer vorsätzlich oder  
fahrlässig den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes zuwider-  
handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis  
zu 50.000,- market bestraft werden.

### Planzeichenerklärung

- (WA) Allgemeines Wohngebiet
- (1/3/2/0) 1. Zahl der Vollgeschosse, z. B. I  
2. Bauweise: 0 = offene Bauweise  
= nur Einzelhäuser zulässig  
3. Grundflächenzahl, z. B. 0,4  
4. Geschossflächenzahl, z. B. 0,8
- Baugrenze  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes  
Öffentliche Verkehrsfläche mit Begrenzungslinie
- Ww Öffentlicher Wohnweg  
P Öffentliche Parkfläche  
F Öffentlicher Fußweg  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Abgrenzung unterschiedlicher Stellung baulicher  
Anlagen  
Öffentliche Grünflächen:
- Kinderspielplatz  
Verkehrsgrün  
zu erhaltende Bäume (9 Abs. 1 Nr. 25 bzw. Abs. 6 BBouG)  
zu pflanzende Bäume (9 Abs. 1 Nr. 25 bzw. Abs. 6 BBouG)  
Hauptabwasserleitung (unterirdisch)  
mit Leitungsröhren zu belastende Fläche  
Stellung baulicher Anlagen, längere Mittelachse  
des Hauptbaukörpers  
Sichtdreieck, Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen,  
Bewuchs und sich behindernde Gegenstände 0,80 m  
über OK, fertiger Straße  
offener Graben

## BEBAUUNGSPLAN NR. 73 „AM VOSSEBERG II“ DER STADT PAPENBURG

1. AUSFERTIGUNG (URSCHRIFT)