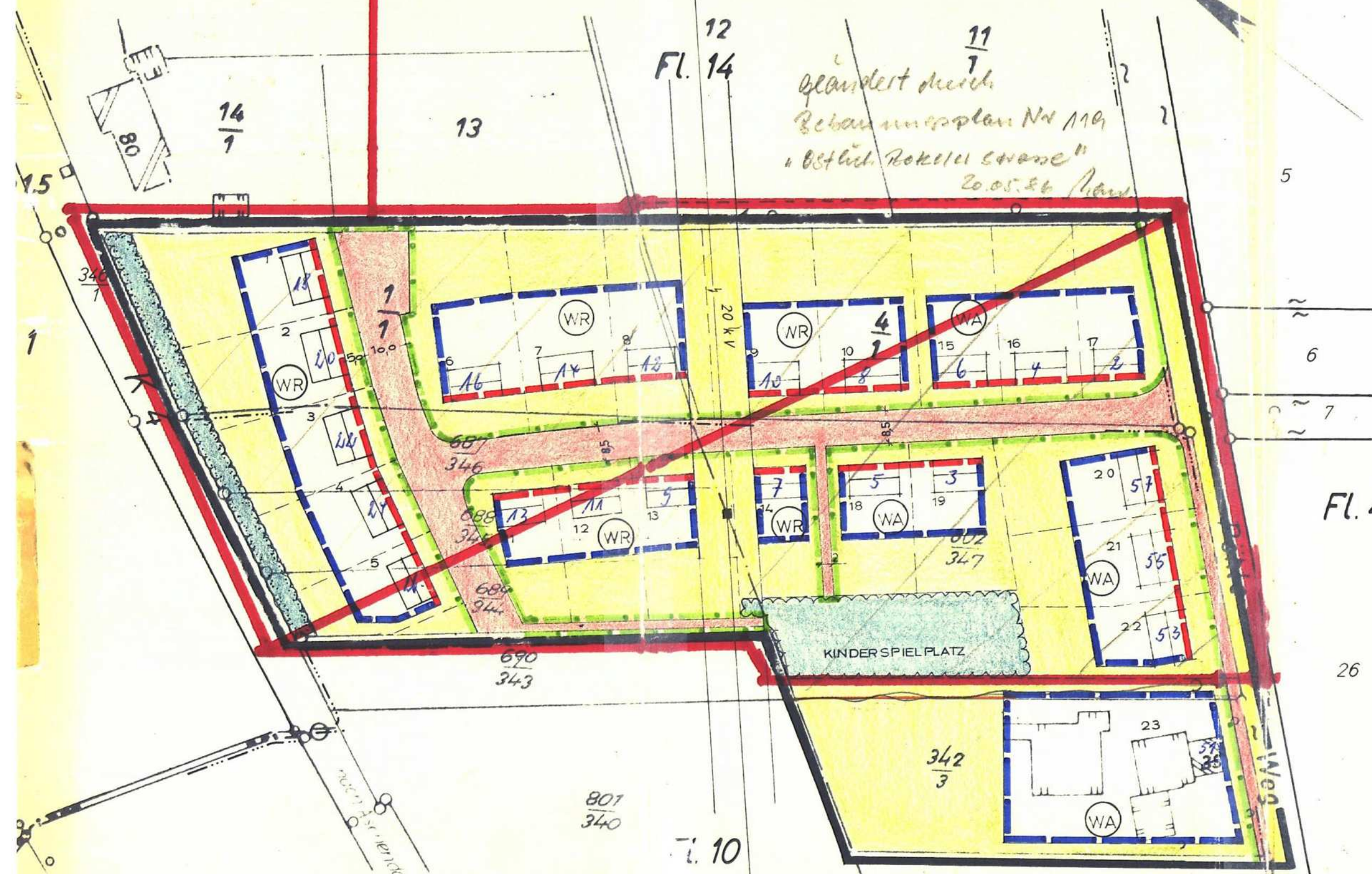


Geltungsbereich B-Plan Nr. 119  
„Östlich Bokeler Strasse“



Landkreis Aschendorf - Hümming  
Gemarkung Aschendorf  
Fluren 10 u. 14 tlw.  
Ungef. Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit der Planungsunterlage im Sinne  
des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt:  
Papenburg, den 11. Oktober 1965

Katasteramt  
Papenburg  
St. Aschendorf  
Papenburg

Fl. 49  
**VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTEN**

Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Ver-  
bindung mit der Baugesetzverordnung vom 26.3.62 (BGBl. I S. 429)

I. Art und Weise der baulichen Nutzung

- WR - Reines Wohngebiet
- WA - Allgemeines Wohngebiet
- GRZ - Höchstflächennutzungsrate
- GFZ - Höchstflächennutzungsrate

Grundstücke 1 - 10	WR 1-geschossig	GRZ = 0,4	GFZ = 0,4
Grundstücke 11 - 14	WR 2-geschossig	GRZ = 0,7	GFZ = 0,7
Grundstücke 15 - 23	WA 1-geschossig	GRZ = 0,4	GFZ = 0,4

Minimale Grundstücksgröße 600 qm

II. Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Zwingende Baulinie
- Baugrenze
- geplante Straße mit Straßengrenzungslinie
- vorhandene Straße mit Straßengrenzungslinie
- nicht überbaubare private Freifläche
- öffentlicher Schutzstreifen
- öffentliche Grünfläche (Kinderspielfeld)

Festsetzungen nach der Baugesetzverordnung

Grundstücke 1 - 5	Dachneigung von 28 bis 32 Grad
Grundstücke 6 - 10	Dachneigung von 18 bis 48 Grad
Grundstücke 11 - 14	Dachneigung von 28 bis 32 Grad in einseitiger Bauweise

**BEBAUUNGSPLAN NR. 7 „ÖSTLICH BOKELER STRASSE“**  
DER STADT ASCHENDORF KREIS ASCHENDORF - HLG.

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 19. 10. 1965  
ORTSPLANER: DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE  
45 OSNABRÜCK: KÖHNENSTR. 12-14

DER RAT DER STADT ASCHENDORF HAT IN SEINER SITZUNG  
AM 9. 6. 15 GEMÄSS § 2(1) BBauG, DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES  
ASCHENDORF, DEN 9. 6. 1965  
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR - RATSMITGLIED

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2(1) BBauG IN DER ZEIT VOM 13. 11. 65  
BIS 13. 12. 1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
ASCHENDORF, DEN 13. 12. 1965  
STADTDIREKTOR - RATSMITGLIED

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBauG AM 27. 3. 1966 DURCH DEN RAT  
DER STADT ASCHENDORF ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN  
ASCHENDORF, DEN 27. 3. 1966  
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR - RATSMITGLIED

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des  
BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)  
mit Verfügung vom 3. 0. JUNI 1966  
genehmigt worden.  
3. 0. JUNI 1966  
Regierungspräsident

DIESER PLAN MIT VERFÜGUNG VOM 3. 0. JUNI 1966 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN  
HAT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT  
VOM 29. 7. 1966 BIS 29. 8. 1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
ASCHENDORF, DEN 29. 8. 1966  
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 14 BBauG AUFGRUND DER BEKANNT-  
MACHUNG VOM 26. Juli 1966  
ASCHENDORF, DEN 26. 7. 1966  
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR