

Landkreis Aschendorf - Hümmling

Gemarkung Bokel

Flur 8

Ungef. Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit der Planungsunterlage im Sinne
des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt
Papenburg, den 16. November 1964
Katasteramt

Kostenb. Nr. I 4764/64

Herrn Dipl. rer. hort.
H. Nolte, Osnabrück

16. Nov. 64/4764/64

Flur 7

Erstellt und beglaubigt Papenburg, den 1. Dezember 1967



Gemarkung Papenburg

Flur 38

ANSCHLUSS BEB. PL. NR. 4

GEPLANTE B 70

VERVIELFALTIGUNG VERBOTEN

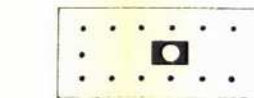
Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341)
in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62
(BGBl. I S. 429)

I. Art und Maß der baulichen Nutzung

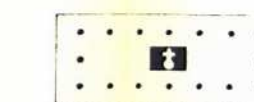


Allgemeines Wohngebiet

I = Geschoszahl
z.B. II = bis zweigeschossig
(II) = zwingend zweigeschossig
II = Bauweise, o = offen
I = Grundflächenzahl (GRZ)
II = Geschosflächenzahl (GFZ)



Flächen für den Gemeinbedarf:
Verwaltungsbauwerke



Flächen für den Gemeinbedarf:
Friedhofskapelle

II. Sonstige Festsetzungen

a)

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 7
----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung Nr. 1
----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des anschließenden Bebauungsplanes Nr. 4

----- Baulinie

----- Baugrenze

----- Straßenbegrenzungslinie

----- Gehweg

----- Parkstreifen

----- Öffentliche Parkflächen

----- Straßenverkehrsflächen

----- Grünflächen, Friedhof

----- Firstrichtung

----- 20 kV-Leitung mit Schutzstreifen

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die in Plan
enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in
der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

III. Nachrichtliche Hinweise

----- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

ÄNDERUNG Nr. 1

zum Bebauungsplan Nr. 7 "Zwischen neuer B 70 und
Friederikenstraße"
der Gemeinde Bokel, Kreis Aschendorf-Hümmling

Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG vom 23.6.60
(BGBl. I S. 341)

Der Rat der Gemeinde Bokel hat in seiner Sitzung am
14.5.1970 gemäß § 2 (1) BBauG die Aufstellung
dieser Änderung beschlossen.

Bokel, den 23.7.70.....

Bürgermeister

Gemeindevizepräsident

Bearbeitet:
Osnabrück, den 24. Juni 1970

DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE
ARCHIT. - BDA - ORTSPLANNER
OSNABRÜCK, KAHNENDECKSTRASSE 12
TEL. 249 90
Ortsplaner

Diese Änderung ist gemäß § 13 BBauG am 14.7.1970
durch den Rat der Gemeinde Bokel als vereinfachte Änderung
beschlossen worden.

Bokel, den 23.7.70.....

Bürgermeister

Gemeindevizepräsident

Flur 24

Gemarkung