



Planzeichenerklärung
Planz. V.v. 30.7.81/BauNVO v. 15.9.77 - geändert durch VO.v. 23.1.90 (BGBl. I S. 127)

Art der baulichen Nutzung
§ 9(1)1 BauGB
WA
Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung
§ 9(1)1 BauGB
GRZ Grundflächenzahl III
GFZ Geschäftflächenzahl II
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend

Bauweise, Baugrenze
§ 9(1)2 BauGB
O offene Bauweise
Baugrenze nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen
§ 9(1)11 BauGB
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Ww Wohnweg
Fußweg

Grünflächen
§ 9(1)15 BauGB
Öffentliche Grünfläche
Parkanlage

Bindungen für die Erhaltung von Bäumen
§ 9(1)25b BauGB
Baume
Baumgruppen / Baumreihen

Sonstige Planzeichen
Grenze des räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplanes
Sichtdreieck
Hinweis: Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen, Bewuchs u. sichtbare Gegenstände ab 8m über OK fertiger Straße

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.12.90 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 21.12.90 ortsüblich bekanntgemacht.

Dr. Schenk
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenverm. Papenburg
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungsbefugnis erteilt durch das Katasteramt Meppen, Außenst. Papenburg
am: 12.7.82
Az.: A 326/82

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 18.5.1982).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 05.03.91
Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg
Heide
Leitender Vermessungsamtsdirektor

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:
Stadt Papenburg
Stadtplanungsamt
Papenburg, den 11.3.91
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.12.90 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.12.90 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 2.1.91 bis 1.2.91 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Papenburg, den 11.3.91
Dr. Schenk
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.12.90 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenke und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 7.3.91 als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 11.3.91
H. Hövelm
Bürgermeister
Dr. Schenk
Stadtdirektor

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 07. Juni 1991 Az.: -65-610-501-66 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.
Meppen, den 07. Juni 1991
Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
in Vertretung
Himmig

Der Rat der Stadt ist den in der Verfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beizutreten. Die Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den
Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am 15.07.91 bekannt gemacht worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.07.91 in Kraft getreten.

Papenburg, den 04.09.91
Dr. Schenk
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den
Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung (§ 8 25 (1)2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den
Stadtdirektor

Präambel:
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch E.-Vertr. vom 31.08.90 (BGBl. II. S. 889, 1122) und der §§ 56, 97 und 98 der Nds. Bauordnung i. d. F. vom 06.06.1986 (Nds. St. 157), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.1990 (Nds. St. 101) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (Nds. St. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. St. 115), hat der Rat der Stadt Papenburg den Bebauungsplan Nr. 81 / 1. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden, ~~bestehenden~~ textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden, ~~bestehenden~~ Gestaltungsvorschriften als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 11.3.91
H. Hövelm
Bürgermeister
Dr. Schenk
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- Die Oberfläche der Fußböden im Erdgeschoß der Gebäude darf, gemessen in der Mitte der Baukörper, nicht mehr als 0,50 m über fertig ausgebautem Bürgersteig liegen. Die Stadt Papenburg kann ausnahmsweise eine Abweichung bis zu 0,50 m zulassen (§ 11 (1) BauGB).
- Von der Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze kann die Stadt Papenburg ausnahmsweise eine Abweichung um + 1 Geschosß zulassen, wenn sich dieses Geschosß im Dachraum befindet (§ 11 (1) BauGB).

Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung gem. § 56 und 98 NBauO

- Innerhalb der allgemeinen und reinen Wohngebiete sind Dächer nur als asymmetrische Satteldächer, Walmdächer oder Krüppelwalmdächer mit einer Dachneigung von 35 - 60 Grad zulässig. Diese Festsetzung gilt nicht für Dachgauben, für Anbauten bis zu einer Grundfläche von 1/4 des Hauptbaukörpers - jedoch höchstens bis 50 qm Grundfläche sowie für Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO.

Hinweis:
Der Geltungsbereich der Änderung dieses Bebauungsplanes liegt innerhalb der Schutzzone III des Wasserwerkes Papenburg. Die Schutzgebietsverordnung ist zu beachten.

STADT PAPENBURG

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 81 „FRIEDERIKENSTRASSE / WEISSENBURG“

mit baugestalterischen Festsetzungen

ÜBERSICHTSPLAN / MASSTAB: 1:10.000

1. Ausfertigung (Urschrift)

STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG

| | | |
|-------------------|----------------|-----------------|
| MASSTAB: 1:1000 | DATUM: 4.12.90 | GEZ.: KOOP |
| PLANNUMMER: 81/24 | GEÄNDERT: | BEARB.: LANDECK |
| | | STADTBURAT |