



Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert am 23.01.1990.

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschoßflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze
Offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

Grünflächen Zweckbestimmung Wiese (privat)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme

20 m Bauverbotszone gem. § 9 Abs. 1 Fernstraßengesetz
Hochbauten und Werbeanlagen jeder Art dürfen in der Bauverbotszone nicht hergestellt werden.
40 m Baubeschränkungszone gem. § 9 Abs. 2 Fernstraßengesetz
Beim Aufstellen von Werbeanlagen - freistehend oder an Gebäuden - innerhalb der 40 m Baubeschränkungszone muss eine Beteiligung des Straßenbausträgers der B 70 erfolgen.

Verfahrensvermerk

Änderungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.3.97 die ...3... Änderung des Bebauungsplanes Nr. ...8... beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.6.97 ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den 24.11.00
Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat

Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg
Gemarkung: Aschendorf
Flur: 34
Maßstab 1:1000

Geschäftsbuch Nr.: LA-401/2000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- u. Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom August 2000)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die City-Karte ist neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 30. 11. 2000 Vermessungs- u. Katasterbehörde Emsland
- Katasteramt Papenburg
Vermessungsamt

Planverfasser

Der Entwurf der ...3... Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den 24.11.00
Bürgermeister
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 25.3.99 dem Entwurf der ...3... Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.6.00 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 27.6.00 bis 26.7.00 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 24.11.00
Bürgermeister
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf der ... Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ... bis ... gem. § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den ...
Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom ... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ... gegeben.

Papenburg, den ...
Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Papenburg hat die ...3... Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ...12.10.00... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 24.11.00
Bürgermeister
Stadtbaurat

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ...15.12.00... im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. ...24... bekanntgemacht worden. Die ...3... Änderung des Bebauungsplanes ist damit am ...15.12.00... rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 11.01.01
Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der ... Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den ...
Bürgermeister i.A.

Mangel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den ...
Bürgermeister i.A.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg die ...3... Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. ...8 "Am Weissen Bild" bestehend aus der Planzeichnung ... Satzung beschlossen.

Papenburg, den 24.11.00
Bürgermeister
Stadtbaurat

Hinweis:

Durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am weissen Bild", 3. Änderung, werden Teilbereiche des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am weissen Bild" einschl. der 2. Änderung betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am weissen Bild", 3. Änderung, treten die Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche ausser Kraft.

Papenburg

Offen für mehr

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Weissen Bild"

1. Ausfertigung (Urschrift)

FACHBEREICH PLANUN		
MASSTAB: 1 : 1000	DATUM: 21.11.2000	GEZ.: Schulte
PLAN-NR.: 8/	BEARB.: Landeck	STADTBAURAT: Landeck