

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBL I S. 132).

Maß der baulichen Nutzung

GFZ	Geschossflächenzahl
GRZ	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH	Gebäudehöhe
FH	Firsthöhe
FD	Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
---	Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

■	Flächen für den Gemeinbedarf
---	------------------------------

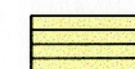
Zweckbestimmung:

■	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
---	---

Verkehrsflächen

■	Straßenverkehrsflächen
---	Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



●	Elektrizität
---	--------------

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Eine Festsetzung ist aufgrund der Neuordnung der Trinkwasserschutzgebiete nicht mehr erforderlich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Erhaltung von Einzelbäumen

Sonstiges



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 9



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 83



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Grenze unterschiedlicher Zweckbestimmungen



Zufahrt

Siedlungsbiotope

OE	Einzel- und Reihenhausbauung
----	------------------------------

AG Nr.:	038	P-Nr.:	0082	PU-Nr.:	0002	Z-Nr.:	0001
H:\Pap\Bplan Nr. 9\LPB\Biotop							

Anlage : 1
Blatt Nr.: 1

Stadt Papenburg

Landkreis Emsland

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9
"Wohnanlage am Johannesstift"

- Biotoptypenkarte/
Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 83 -
M. 1:1000