

Stadt Papenburg 112. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bolande, westlich Dammstraße“ -Abschrift-

Präambel

Aufgrund § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Stadt Papenburg diese 112. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Papenburg, 12.12.2025
Die Bürgermeisterin

Planzeichenerklärung

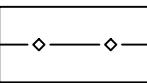
Art der baulichen Nutzung



Sonderbauflächen

Zweckbestimmung: Tierhaltung und betriebsbezogenes Wohnen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

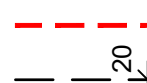


unterirdisch

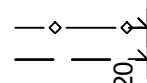
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



20 m Bauverbotszone gemäß § 24 Abs. 1 NStrG



je 20 m Schutzstreifen

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Papenburg hat in seiner Sitzung am 26.06.2019 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Rat der Stadt Papenburg hat in seiner Sitzung am 22.03.2023 die erneute Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.04.2023 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Papenburg (Nr. 4) bekanntgemacht worden.

Papenburg, 14.04.2023
L.S.
gez. Gattung
Die Bürgermeisterin

Die 112. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:



Planungsstelle unter der Aufsicht
Gutachten 2
08/23
Inhaber: 05903 503 700 - 0
info@regionalplan-und-uvp.de
www.regionalplan-und-uvp.de

Freren, 01.12.2025
gez. i.A. Thiemann
Planverfasser

Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Papenburg (Nr. 4) am 13.04.2023 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme des Vorentwurfs und der Kurzerläuterung vom 24.04.2023 bis 09.05.2023 (einschließlich).

Papenburg, 10.05.2023
L.S.
gez. Gattung
Die Bürgermeisterin

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.04.2023 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Papenburg, 24.04.2023
L.S.
gez. Gattung
Die Bürgermeisterin

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Papenburg hat in seiner Sitzung am 12.02.2025 dem Entwurf dieser Flächennutzungsplan-änderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.03.2025 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Papenburg (Nr. 5) bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht haben vom 20.03.2025 bis 25.04.2025 (einschließlich) gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, 28.04.2025
L.S.
gez. Gattung
Die Bürgermeisterin

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.03.2025 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Papenburg, 19.03.2025
L.S.
gez. Gattung
Die Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Papenburg hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 2 sowie 4 Abs. 1 und 2 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am 11.12.2025 beschlossen.

Papenburg, 12.12.2025
L.S.
gez. Gattung
Die Bürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: 65/610-501-01/112) vom 25.03.2026 unter ~~Auflagen / Maßgaben / mit Ausnahme der durch~~ _____ ~~kenntlich gemachten Teile~~ gem. § 6 BauGB genehmigt worden.

Meppen, 25.03.2026
Landkreis Emsland
Der Landrat
in Vertretung:
L.S.
gez. Kiehl

Die Erteilung der Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 10.04.2026 im Amtsblatt Nr. 7/26 Stadt Papenburg bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 10.04.2026 wirksam geworden.

Papenburg, 13.04.2026
L.S.
gez. i.A. Engbers
Die Bürgermeisterin

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, _____
Die Bürgermeisterin

Stadt Papenburg

112. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bolande, westlich Dammstraße“ -Abschrift-



Datum: 01.12.2025