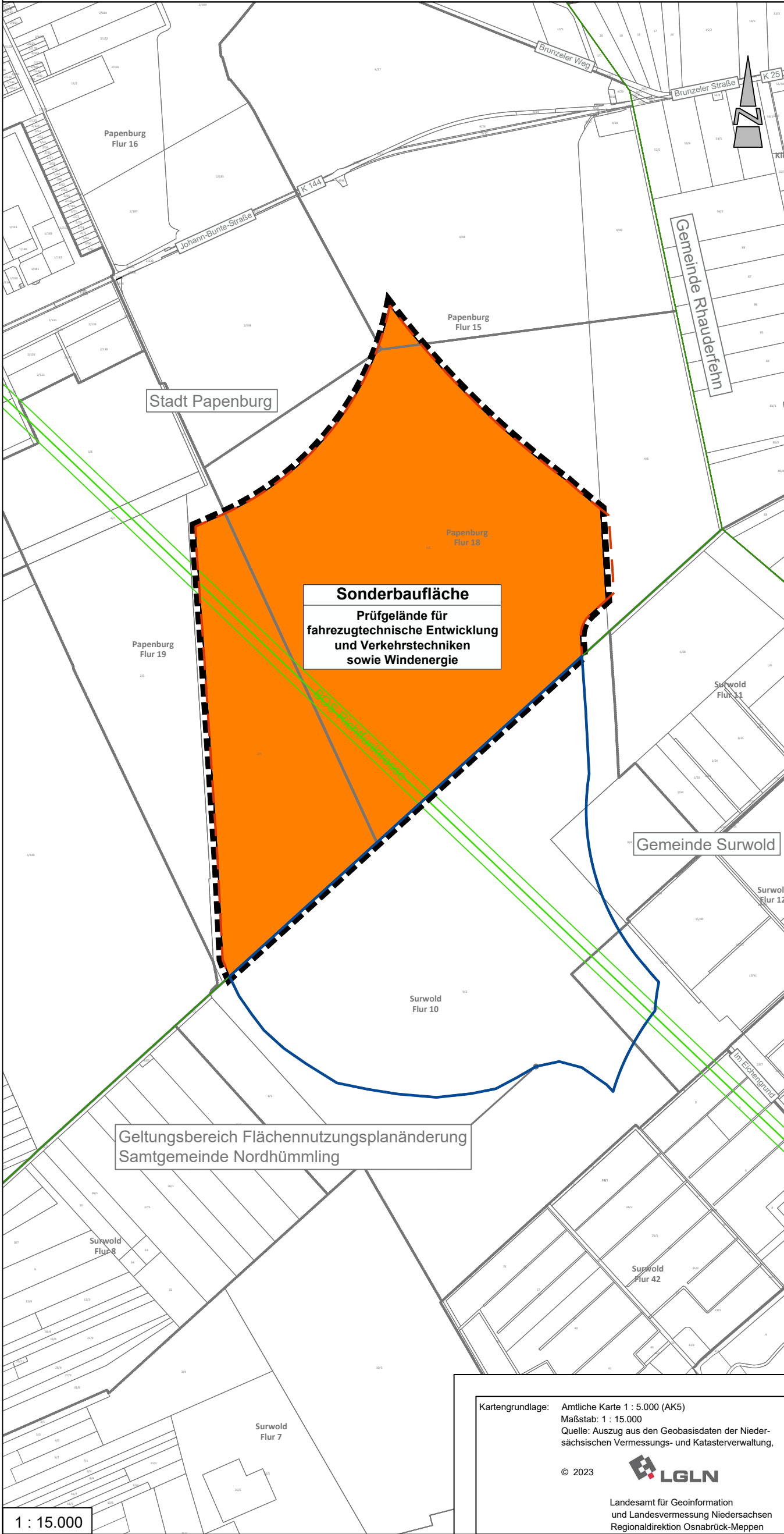


# Stadt Papenburg

## 124. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windpark südlich Johann-Bunte-Straße"

Es ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), anzuwenden.



<b>Präambel und Ausfertigung</b>	
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) hat der Rat der Stadt Papenburg in seiner Sitzung am 26.09.2024 die 124. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.	
Papenburg, 27.09.2024 gez. Gattung ..... Bürgermeisterin	L.S. .... (Siegel)
<b>Verfahrensvermerke</b>	
Der Entwurf der 124. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.	
<b>Aufstellungsbeschluss</b>	
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Papenburg hat in seiner Sitzung am 14.12.2023 die Aufstellung der 124. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.01.2024 ortsüblich über das digitale Amtsblatt sowie die Ems-Zeitung bekannt gemacht worden.	
Papenburg, 11.01.2024	L.S. .... gez. Gattung ..... Bürgermeisterin
<b>Veröffentlichung</b>	
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Papenburg hat in seiner Sitzung am 20.06.2024 dem Entwurf der 124. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.06.2024 (Amtsblatt) und 29.06.2024 (Ems-Zeitung) ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 124. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung wurden vom 02.07.2024 bis 09.08.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.	
Papenburg, 12.08.2024	L.S. .... gez. Gattung ..... Bürgermeisterin
<b>Feststellungsbeschluss</b>	
Der Rat der Stadt Papenburg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 124. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 26.09.2024 beschlossen.	
Papenburg, 27.09.2024	L.S. .... gez. Gattung ..... Bürgermeisterin
<b>Genehmigung</b>	
Die 124. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ..... 65-610-300) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.	
Meppen, 12.12.2024	L.S. .... gez. i.V. Kiehl Landkreis Emsland DER LANDRAT
<b>Beitrittsbeschluss</b>	
Der Rat der Stadt Papenburg ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die 124. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.	
Papenburg, .....	..... Bürgermeisterin
<b>Bekanntmachung</b>	
Die Erteilung der Genehmigung der 124. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... 13.3.26... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 124. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... 13.3.26... wirksam geworden.	
Papenburg, 16.3.26.....	L.S. .... gez. i.A. Engbers ..... Bürgermeisterin
<b>Verletzung von Vorschriften</b>	
Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 124. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 124. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.	
Papenburg, .....	..... Bürgermeisterin
<b>Planzeichenerklärung</b>	
<b>1. Art der baulichen Nutzung</b>	
	Sonderbaufläche mit den Zweckbestimmungen Prüfgelände für fahrzeugtechnische Entwicklung und Verkehrstechniken sowie Windenergie
<b>2. Sonstige Planzeichen</b>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
<b>3. Nachrichtliche Übernahme</b>	
	Eignungsgebiet Windenergienutzung der 1. Änderung des RROP Emsland 2010 – sachlicher Teilabschnitt Energie, rechtskräftig seit dem 15.02.2016
	BOS-Richtfunktrasse mit horizontalen Schutzbereich (30 m)
<b>4. Informelle Darstellungen</b>	
	Geltungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung der Samtgemeinde Nordhümmling
	Gemeindegrenzen

## Stadt Papenburg

## Landkreis Emsland

### 124. Änderung des Flächennutzungsplanes

### "Windpark südlich Johann-Bunte-Straße"

Abschrift

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de